



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES

CUENTAS ANUALES 2024



ÍNDICE

	Página
BALANCE DE SITUACIÓN	3
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
MEMORIA	
1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD	11
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	12
3. APLICACIÓN DE RESULTADOS	43
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	43
5. INMOVILIZADO INTANGIBLE	56
6. INMOVILIZADO MATERIAL	58
7. INVERSIONES INMOBILIARIAS	68
8. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	72
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	80
10. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS	91
11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	95
12. SITUACIÓN FISCAL	99
13. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE	123
14. INGRESOS Y GASTOS	124
15. DETALLE DE LA CIFRA DE NEGOCIO POR PUERTOS	127
16. NÚMERO DE EMPLEADOS	128
17. REMUNERACIÓN DE CONSEJEROS	129
18. DESGLOSE DE LA LEY DE MOROSIDAD	129



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio 2024

(en euros)

ACTIVO	2024	2023	Notas
A) ACTIVO NO CORRIENTE	531.250.921,66	493.660.375,61	
I. Inmovilizado intangible	5.463.479,81	4.132.277,94	5
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-	
2. Aplicaciones informáticas	5.463.479,81	4.132.277,94	
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	
II. Inmovilizado material	420.741.826,55	398.009.848,99	6
1. Terrenos y bienes naturales	78.262.768,94	78.263.962,94	
2. Construcciones	278.210.182,01	269.252.321,63	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	8.484.087,10	8.034.451,13	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	49.789.228,39	36.454.995,18	
5. Otro inmovilizado	5.995.560,11	6.004.118,11	
III. Inversiones inmobiliarias	95.987.474,22	84.055.938,37	7
1. Terrenos	64.033.614,39	64.033.614,39	
2. Construcciones	31.953.859,83	20.022.323,98	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	5.091.999,97	5.419.176,45	9
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	
2. Créditos a empresas	5.091.999,97	5.419.176,45	
V. Inversiones financieras a largo plazo	781.236,97	1.836.202,16	9.1
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	
2. Créditos a terceros	781.236,97	591.764,16	
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-	
4. Otros activos financieros	-	1.244.438,00	
VI. Activos por impuesto diferido	3.184.904,14	206.931,70	12
VII. Deudores comerciales no corrientes	-	-	
B) ACTIVO CORRIENTE	324.717.134,48	298.999.088,09	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	
II. Existencias	15.485,31	21.387,36	
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	29.357.149,85	28.227.764,72	9.1
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12.016.438,19	15.713.146,85	
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	-	
3. Deudores varios	640.901,68	323.056,45	
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	577.663,40	145.968,98	
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	16.122.146,58	12.045.592,44	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	334.365,91	110.571,99	9.1
V. Inversiones financieras a corto plazo	127.580.370,26	131.695.220,44	9.1
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	
2. Créditos a empresas	-	-	
3. Otros activos financieros	127.580.370,26	131.695.220,44	
VI. Periodificaciones	-	-	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	167.429.763,15	138.944.143,58	
1. Tesorería	167.429.763,15	138.944.143,58	
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-	
TOTAL ACTIVO (A+B)	855.968.056,14	792.659.463,70	



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio 2024

(en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023	Notas
A) PATRIMONIO NETO	803.560.993,62	743.213.436,67	
A-1) Fondos propios	762.399.502,23	714.092.318,15	9.3
I. Patrimonio	212.397.594,47	212.397.594,47	
II. Resultados acumulados	501.694.723,68	456.905.916,17	
III. Resultado del ejercicio	48.307.184,08	44.788.807,51	
A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-	
I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto	-	-	
II. Operaciones de cobertura	-	-	
III. Otros	-	-	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	41.161.491,39	29.121.118,52	11
B) PASIVO NO CORRIENTE	39.010.007,14	36.117.864,53	
I. Provisiones a largo plazo	15.287.682,95	14.064.476,80	10
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	-	
2. Provisión para responsabilidades	15.287.682,95	14.064.476,80	
3. Otras provisiones	-	-	
II. Deudas a largo plazo	14.028.017,95	15.674.119,15	9.2
1. Deudas con entidades de crédito	-	-	
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-	
3. Otras	14.028.017,95	15.674.119,15	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	
IV. Pasivos por impuesto diferido	6.839.781,66	6.379.268,58	12
V. Periodificaciones a largo plazo	2.854.524,58	-	10
C) PASIVO CORRIENTE	13.397.055,38	13.328.162,50	
II. Provisiones a corto plazo	85.703,32	63.685,10	
III. Deudas a corto plazo	4.183.029,45	2.507.748,42	9.2
1. Deudas con entidades de crédito	-	-	
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	2.912.624,98	1.682.570,57	
3. Otros pasivos financieros	1.270.404,47	825.177,85	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	22.872,92	11.556,64	9.2
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9.105.449,69	10.745.172,34	9.2
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	6.738.760,52	7.307.572,00	
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	432.319,42	481.115,62	
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.934.369,75	2.956.484,72	
VI. Periodificaciones	-	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	855.968.056,14	792.659.463,70	



Autoritat Portuària de Balears
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24
(en euros)

	(Debe) Haber		Notas
	2024	2023	
1. Importe neto de la cifra de negocios	111.642.114,65	105.180.097,71	15
A. Tasas portuarias	69.558.007,12	61.291.708,82	
a) Tasa de ocupación	23.237.216,45	20.755.502,85	
b) Tasas de utilización	32.456.438,00	30.997.741,27	
1. Tasa del buque	7.981.335,09	8.315.101,59	
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	3.646.676,77	3.051.650,28	
3. Tasa del pasaje	11.279.530,73	10.754.804,44	
4. Tasa de la mercancía	8.575.354,28	8.161.069,06	
5. Tasa de la pesca fresca	132.451,31	54.360,57	
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito	841.089,82	660.755,33	
c) Tasa de actividad	11.459.532,00	8.403.395,80	
d) Tasa de ayudas a la navegación	2.404.820,67	1.135.068,90	
B. Otros ingresos de negocio	42.084.107,53	43.888.388,89	14.b
a) Importes adicionales a las tasas	29.424.114,21	31.241.745,02	
b) Tarifas y otros	12.659.993,32	12.646.643,87	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	-	
5. Otros ingresos de explotación	8.627.060,41	6.373.747,55	14.b
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.049.576,06	4.062.923,96	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	70.094,97	137.191,05	
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	1.161.389,38	741.632,54	
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	1.346.000,00	1.432.000,00	14.c
6. Gastos de personal	(18.302.955,67)	(16.320.170,54)	
a) Sueldos, salarios y asimilados	(12.792.009,32)	(11.591.259,27)	
b) Indemnizaciones	-	(20.302,51)	
c) Cargas sociales	(5.515.491,60)	(4.708.608,76)	
d) Provisiones	4.545,25	-	
7. Otros gastos de explotación	(42.702.076,68)	(33.712.126,71)	
a) Servicios exteriores	(31.573.168,16)	(28.743.140,16)	
1. Reparaciones y conservación	(15.172.739,10)	(14.099.759,26)	
2. Servicios de profesionales independientes	(3.192.322,21)	(2.652.558,95)	
3. Suministros y consumos	(5.914.058,83)	(4.957.226,81)	
4. Otros servicios exteriores	(7.294.048,02)	(7.033.595,14)	
b) Tributos	(1.274.539,92)	(1.282.787,19)	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(163.002,93)	(443.619,02)	
d) Otros gastos de gestión corriente	(6.568.531,49)	(761.744,23)	14.a
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) TRLPEMM	(1.225.834,18)	(1.022.836,11)	
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(1.897.000,00)	(1.458.000,00)	14.c
8. Amortizaciones del inmovilizado	(22.222.848,45)	(21.886.325,91)	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	938.507,64	969.362,82	11
10. Excesos de provisiones	-	-	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(461.056,24)	(398.372,74)	
a) Deterioros y pérdidas	-	-	
b) Resultados por enajenaciones y otras	(461.056,24)	(398.372,74)	
12. Otros resultados	14.003,24	(100,00)	
a) Ingresos excepcionales	14.003,24	-	
b) Gastos excepcionales	-	(100,00)	
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11+12)	37.532.748,90	40.206.112,18	



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

	(Debe) Haber		Notas
	2024	2023	
12. Ingresos financieros	8.092.213,85	4.996.788,79	14.b
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-	
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	8.092.213,85	4.996.788,79	
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	-	
13. Gastos financieros	(295.917,79)	(366.112,01)	14.a
a) Por deudas con terceros	(79,62)	(2.909,60)	
b) Por actualización de provisiones	(295.838,17)	(363.202,41)	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-	
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	(9.713,29)	
a) Deterioros y pérdidas.	-	(9.713,29)	
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-	
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	7.796.296,06	4.620.963,49	
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	45.329.044,96	44.827.075,67	
17. Impuesto sobre beneficios	2.978.139,12	(38.268,16)	12
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	48.307.184,08	44.788.807,51	



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24

(en euros)

CONCEPTO	2024	2023	Notas
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	48.307.184,08	44.788.807,51	
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	13.932.216,00	897.120,44	
I. Por valoración de instrumentos financieros	-	-	
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-	
2. Otros ingresos/gastos	-	-	
II. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-	
III. Subvenciones, donaciones y legados	14.600.949,65	1.196.160,57	11
V. Efecto impositivo	(668.733,65)	(299.040,13)	12
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	(1.891.843,13)	(1.511.280,92)	
VI. Por valoración de activos y pasivos	-	-	
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	-	-	
2. Otros ingresos/gastos	-	-	
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	-	-	
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	(2.099.897,02)	(1.710.995,36)	11
IX. Efecto impositivo	208.053,89	199.714,44	12
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	60.347.556,95	44.174.647,03	



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24

(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	212.383.193,39	429.046.806,79	32.937.294,09	(0,00)	21.659.500,11	696.026.794,38
I. Ajustes por cambios de criterio 2022 y anteriores.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2022 y anteriores.	-	(3.572.126,38)	(1.506.058,33)	-	8.075.778,89	2.997.594,18
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2023	212.383.193,39	425.474.680,41	31.431.235,76	(0,00)	29.735.279,00	699.024.388,56
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	47.012.107,02	-	5.877,85	47.017.984,87
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	14.401,08	-	-	-	-	14.401,08
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	31.431.235,76	(31.431.235,76)	-	-	-
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023	212.397.594,47	456.905.916,17	47.012.107,02	(0,00)	29.741.156,85	746.056.774,51
I. Ajustes por cambios de criterio 2023.	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2023.	-	-	(2.223.299,51)	-	(620.038,33)	(2.843.337,84)
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2024	212.397.594,47	456.905.916,17	44.788.807,51	(0,00)	29.121.118,52	743.213.436,67
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	48.307.184,08	-	12.040.372,87	60.347.556,95
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	44.788.807,51	(44.788.807,51)	-	-	-
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2024	212.397.594,47	501.694.723,68	48.307.184,08	(0,00)	41.161.491,39	803.560.993,62

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24

(en euros)

CONCEPTO	2024	2023	Notas
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	68.841.815,69	65.986.841,39	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	45.329.044,96	44.827.075,67	
2. Ajustes del resultado	19.777.598,84	17.806.836,15	
a) Amortización del inmovilizado (+)	22.222.848,45	21.886.325,91	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-	9.713,29	
c) Variación de provisiones (+/-)	6.621.161,67	1.535.106,08	
d) Imputación de subvenciones (-)	(938.507,64)	(969.362,82)	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	461.056,24	398.372,74	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-	
g) Ingresos financieros (-)	(8.092.213,85)	(4.996.788,79)	
h) Gastos financieros (+)	295.917,79	366.112,01	
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-	
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(1.161.389,38)	(741.632,54)	
k) Imputación a resultados de anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	-	-	
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	368.725,56	318.990,27	
3. Cambios en el capital corriente	1.471.393,11	1.525.235,20	
a) Existencias (+/-)	5.902,05	1.660,96	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	3.599.978,72	(1.556.485,86)	
c) Otros activos corrientes (+/-)	1.248.738,35	-	
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(1.649.076,37)	1.715.126,20	
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(1.260.014,43)	1.700.200,68	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(474.135,21)	(335.266,78)	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	2.263.778,78	1.827.694,37	
a) Pagos de intereses (-)	(79,62)	(2.909,60)	
b) Cobros de dividendos (+)	-	-	
c) Cobros de intereses (+)	8.705.146,23	3.352.746,81	
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	(3.420,97)	-	
e) Cobros de OPPE para el pago de principales e intereses de demora por litigios tarif. (+)	-	(10.788,81)	
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	(3.805.705,10)	(1.296.554,03)	
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	(2.632.161,76)	(214.800,00)	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	(42.620.734,66)	(91.202.459,95)	
6. Pagos por inversiones (-)	(46.242.649,57)	(91.230.342,31)	
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-	
b) Inmovilizado intangible	-	-	
c) Inmovilizado material	(46.242.649,57)	(41.214.292,31)	
d) Inversiones inmobiliarias	-	-	
e) Otros activos financieros	-	(50.016.050,00)	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	
g) Otros activos	-	-	
7. Cobros por desinversiones (+)	3.621.914,91	27.882,36	
a) Empresas del grupo y asociadas	101.000,01	27.882,36	
b) Inmovilizado intangible	-	-	
c) Inmovilizado material	20.914,90	-	
d) Inversiones inmobiliarias	-	-	
e) Otros activos financieros	3.500.000,00	-	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	
g) Otros activos	-	-	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	2.264.538,54	1.151.422,83	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	2.264.538,54	1.151.422,83	
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	2.264.538,54	1.151.422,83	
b) Aumento/Disminución de Patrimonio (+/-)	-	-	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-	-	
a) Emisión	-	-	
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-	
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-	
3. Otras deudas (+)	-	-	
b) Devolución y amortización de	-	-	
1. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-	
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-	
3. Otras deudas (-)	-	-	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	28.485.619,57	(24.064.195,73)	
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	138.944.143,58	163.008.339,31	
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	167.429.763,15	138.944.143,58	



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

MEMORIA



Autoritat Portuària de Balears

1. Actividad de la entidad

La Autoridad Portuaria de Baleares (en adelante la Autoridad Portuaria, la APB o la Entidad) es un organismo público de los previstos en la letra i) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley General Presupuestaria, con personalidad jurídica y patrimonio propios, así como plena capacidad de obrar; depende del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible a través de Puertos del Estado; y se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que les sea de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y por la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Desarrolla las funciones que le asigna el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (en adelante TRLPPEMM) aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de setiembre, bajo el principio general de autonomía funcional y de gestión.

La Autoridad Portuaria tiene las siguientes competencias:

- La prestación de los servicios generales, así como la gestión y control de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otros organismos.
- La ordenación de la zona de servicio del puerto y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
- La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios del puerto y de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en el TRLPPEMM.
- La gestión del dominio público portuario y de señales marítimas que le sea adscrito.
- La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tenga asignados.
- El fomento de las actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo o portuario.
- La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.
- La ordenación y coordinación del tráfico portuario, tanto marítimo como terrestre.

La Autoridad Portuaria está regida por un Consejo de Administración cuyas competencias y composición están establecidas en el artículo 30 del TRLPPEMM.

La APB comprende los puertos de Palma, Maó-Mahón, Eivissa-Ibiza, la Savina y Alcúdia.

Identifica su ejercicio económico con el año natural según lo establecido en el artículo 39 del TRLPPEMM.

El domicilio social de la APB se encuentra en la calle Moll Vell, 3 – 5, 07012 Palma Illes Balears - España.



2. Bases de presentación de las cuentas anuales

En aplicación del artículo 39 del TRLPEMM, la APB ajusta su contabilidad a las disposiciones del Código de Comercio, a las del Plan General de Contabilidad y a las demás que sean de aplicación.

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado a partir de los registros contables de la Entidad cerrados a 31 de diciembre de 2024, llevados conforme a las disposiciones legales vigentes en materia contable y a las instrucciones dictadas por Puertos del Estado mostrando la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cifras del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, se expresan en euros.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria, para su sometimiento a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Entidad.

b) Principios contables

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y los principios contables obligatorios que en él se establecen, y las directrices emitidas por el Ente Público Puertos del Estado.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Entidad, se han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Entidad revisa sus estimaciones de forma continua. Las principales estimaciones llevadas a cabo se realizan en los siguientes ámbitos:

- Deterioro de activos no financieros

Se analiza anualmente si existen indicios de deterioro para los activos no financieros. Estos activos no financieros se someten a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

- Provisiones

Se reconocen provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en la nota 4 de esta memoria. Se han realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y se ha registrado una provisión cuando el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

- Deterioro de valor de operaciones comerciales, deudores y créditos a terceros.

Se someten a análisis las evidencias objetivas de uno o más eventos ocurridos que pueden ocasionar una reducción o retraso de los flujos estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

- Vida útil de activos no financieros



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Se examina la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica que pudiera afectarlos.

- Activos por impuesto sobre beneficios diferido.

Se evalúa la probabilidad que la Entidad disponga de ganancias futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los cambios de estimaciones contables se aplicarán de forma prospectiva.

d) Comparación de la información

Se presentan cifras comparativas con el ejercicio 2023.

A raíz de la corrección de errores contables detallados en los apartados siguientes, se han adaptado los importes en Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio anterior (2023) para facilitar su comparación. Dicha adaptación se describe en el cuadro siguiente:

Balance al cierre del ejercicio 2024 (cifras comparativas 2023)

(en euros)

ACTIVO	2023 (Balance formulado en 2024)	2023 (Balance formulado en 2023)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	493.660.375,61	493.509.931,34
I. Inmovilizado intangible	4.132.277,94	732.614,73
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	4.132.277,94	732.614,73
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	398.009.848,99	409.482.302,86
1. Terrenos y bienes naturales	78.263.962,94	77.840.742,19
2. Construcciones	269.252.321,63	254.990.170,48
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	8.034.451,13	7.668.418,86
4. Inmovilizado en curso y anticipos	36.454.995,18	66.538.697,87
5. Otro inmovilizado	6.004.118,11	2.444.273,46
III. Inversiones inmobiliarias	84.055.938,37	75.832.703,44
1. Terrenos	64.033.614,39	64.033.614,39
2. Construcciones	20.022.323,98	11.799.089,05



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio 2024 (cifras comparativas 2023)

(en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023 (Balance formulado en 2024)	2023 (Balance formulado en 2023)
A) PATRIMONIO NETO	743.213.436,67	743.062.992,40
A-1) Fondos propios	714.092.318,15	721.397.614,44
I. Patrimonio	212.397.594,47	212.397.594,47
II. Resultados acumulados	456.905.916,17	461.987.912,95
III. Resultado del ejercicio	44.788.807,51	47.012.107,02
A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-
I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto	-	-
II. Operaciones de cobertura	-	-
III. Otros	-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	29.121.118,52	21.665.377,96

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24 (cifras comparativas 2023) (en euros)

	(Debe) Haber	
	2023 (Cuenta de P y G formulada en 2024)	2023 (Cuenta de P y G formulada en 2023)
5. Otros ingresos de explotación	6.373.747,55	5.753.709,22
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	741.632,54	121.594,21
7. Otros gastos de explotación	(33.712.126,71)	(33.406.370,23)
a) Servicios exteriores	(28.743.140,16)	(28.437.383,68)
1. Reparaciones y conservación	(14.099.759,26)	(13.845.406,11)
2. Servicios de profesionales independientes	(2.652.558,95)	(2.601.155,62)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(21.886.325,91)	(19.348.744,55)
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11+12)	40.206.112,18	42.429.411,69
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	44.827.075,67	47.050.375,18
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	44.788.807,51	47.012.107,02



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24 (cifras comparativas 2023)

CONCEPTO	2023 (EFE formulado en 2024)	2023 (EFE formulado en 2023)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	65.986.841,39	65.986.841,39
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	44.827.075,67	47.050.375,18
2. Ajustes del resultado	17.806.836,15	15.583.536,64
a) Amortización del inmovilizado (+)	21.886.325,91	19.348.744,55
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(741.632,54)	(121.594,21)
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	318.990,27	13.233,79

e) Agrupación de partidas y elementos recogidos en varias partidas

En el ejercicio 2024 existe agrupado en la partida de activo **B).III.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios** el deterioro de valor de clientes por operaciones comerciales y deudores varios, correspondiéndose:

Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales con clientes	(753.180,36)
Deterioro de valor de créditos por operaciones con deudores varios	(112.024,54)
Deterioro de valor total de créditos recogidos en la partida B).III.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	(865.204,90)

f) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios en criterios contables.

g) Corrección de errores

En el ejercicio 2024 se han depurado las partidas del activo que englobaban el saldo del epígrafe "II.3. Inmovilizado en curso y anticipos", una vez aclarada su puesta en condiciones de funcionamiento y el ejercicio en que se produjo, así como el momento de inicio de su amortización. Igualmente la naturaleza de las asistencias técnicas de proyectos de obra, y gastos de mantenimiento en contratos mixtos, cuya activación no hubiese procedido y en qué ejercicio aconteció dicha circunstancia. En consecuencia, del total de partidas que englobaba el saldo del epígrafe a 31/12/2023 se ha reclasificado un importe de 30.083.702,69 euros, distribuyéndose: 4.492.418,63 euros a Inmovilizado Intangible, 21.994.653,25 euros a Inmovilizado Material, 833.672,57 a Inversiones Inmobiliarias y 2.762.958,24 euros a **gastos o pérdidas** que debieron reconocerse en ejercicios anteriores.

A raíz de la puesta en funcionamiento del Inmovilizado en curso, se han reconocido **amortizaciones** que debieron registrarse en anteriores ejercicios por un importe de 4.542.338,05 euros.

Del mismo modo, se han reconocido concesiones que revertieron a la APB en ejercicios anteriores que no fueron objeto de registro contable, siendo su importe de 9.894.763,83 euros y cuya **amortización y traspaso a resultados** de ejercicios anteriores es de 2.439.023,27 euros. (Amortización total reconocida: 4.542.338,05 + 2.439.023,27 = 6.981.361,32 euros)

En todos los casos no habiéndose utilizado, o no habiéndose hecho adecuadamente, información fiable que estaba disponible en la Entidad cuando se formularon las cuentas de dichos ejercicios anteriores, y en aplicación a la norma de valoración 22ª Cambios de criterios contables, errores y estimaciones contables, de la segunda parte del Plan General de Contabilidad, la subsanación de estos errores relativos a ejercicios anteriores se ha efectuado de forma retroactiva y su efecto se ha calculado



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

desde el más antiguo para el que se dispone información. Y ha motivado, en el ejercicio 2024, los ajustes por el efecto acumulado de las variaciones del activo y pasivo, el cual se ha imputado directamente en el patrimonio neto, en concreto, en una partida de reservas por beneficios acumulados.

Asimismo se han modificado las cifras afectadas en la información comparativa en el sentido del apartado d) de esta nota.

Seguidamente se relaciona un cuadro con las correcciones efectuadas:

CUADRO: ERRORES CONTABLES

(en euros)

CONCEPTO	Reclasificaciones (+/-)	Concesiones revertidas, donaciones y legados (+)	Dotaciones reconocidas (-)	Saldo reconocido
Aplicaciones informáticas	4.492.418,63		(1.092.755,42)	3.399.663,21
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE	4.492.418,63	-	(1.092.755,42)	3.399.663,21
a) Terrenos y bienes naturales	423.220,75			423.220,75
b) Construcciones	16.234.803,62		(1.972.652,47)	14.262.151,15
Accesos marítimos	12.999,33		(1.465,99)	11.533,34
Obras de abrigo y defensa	428.776,56		(47.116,84)	381.659,72
Obras de atraque	3.932.638,73		(572.430,95)	3.360.207,78
Instalaciones para reparación de barcos				
Edificaciones	3.913.174,92		(233.702,80)	3.679.472,12
Instalaciones generales	3.763.740,29		(495.181,90)	3.268.558,39
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	4.183.473,79		(622.753,99)	3.560.719,80
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	449.034,67		(83.002,40)	366.032,27
Instalaciones de ayuda a la navegación	101.055,66		(19.274,38)	81.781,28
Equipos de manipulación de mercancías	343.812,29		(61.528,92)	282.283,37
Material flotante	4.166,72		(2.199,10)	1.967,62
Material ferroviario				
Equipo de taller				
d) Otro inmovilizado	4.887.594,21		(1.327.749,56)	3.559.844,65
Mobiliario	399.975,83		(65.989,49)	333.986,34
Equipos para proceso de información	2.429.976,37		(718.198,88)	1.711.777,49
Elementos de transporte	102.824,45		(27.692,64)	75.131,81
Otro inmovilizado material	1.954.817,56		(515.868,55)	1.438.949,01
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	21.994.653,25		(3.383.404,43)	18.611.248,82
b) Construcciones	833.672,57	9.894.763,83	(2.505.201,47)	8.223.234,93
Accesos marítimos				
Obras de abrigo y defensa				
Obras de atraque	196.710,83	2.581.727,51	(427.754,27)	2.350.684,07
Instalaciones para reparación de barcos				
Edificaciones	636.961,74	5.983.123,60	(1.807.358,21)	4.812.727,13
Instalaciones generales		1.317.628,05	(264.663,22)	1.052.964,83
Pavimentos, calzadas y vías de circulación		12.284,67	(5.425,77)	6.858,90
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	833.672,57	9.894.763,83	(2.505.201,47)	8.223.234,93
Gastos y/o pérdidas de inmovilizado	2.762.958,24			2.762.958,24
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	(30.083.702,69)			(30.083.702,69)
TOTAL		9.894.763,83	(6.981.361,32)	



Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: ERRORES CONTABLES

(en euros)

CONCEPTO	Importe devengado por reversión de concesiones (+)	Importe traspasado al resultado del ejercicio (-)
Aplicaciones informáticas		
TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE	-	-
a) Terrenos y bienes naturales		
b) Construcciones		
Accesos marítimos		
Obras de abrigo y defensa		
Obras de atraque		
Instalaciones para reparación de barcos		
Edificaciones		
Instalaciones generales		
Pavimentos, calzadas y vías de circulación		
c) Equipamientos e instalaciones técnicas		
Instalaciones de ayuda a la navegación		
Equipos de manipulación de mercancías		
Material flotante		
Material ferroviario		
Equipo de taller		
d) Otro inmovilizado		
Mobiliario		
Equipos para proceso de información		
Elementos de transporte		
Otro inmovilizado material		
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL		
b) Construcciones	9.894.763,83	(2.439.023,27)
Accesos marítimos		
Obras de abrigo y defensa		
Obras de atraque	2.581.727,51	(407.236,78)
Instalaciones para reparación de barcos		
Edificaciones	5.983.123,60	(1.761.697,50)
Instalaciones generales	1.317.628,05	(264.663,22)
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	12.284,67	(5.425,77)
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	9.894.763,83	(2.439.023,27)
Gastos y/o pérdidas de inmovilizado		
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO		
TOTAL	9.894.763,83	(2.439.023,27)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

g.1.) Naturaleza de los errores y ejercicios en que se produjeron:

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2000 ajustes	2000 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(263.313,95)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(263.313,95)	-
1. Terrenos y bienes naturales	-	-
2. Construcciones	-	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(263.313,95)	-
5. Otro inmovilizado	-	-
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2000 ajustes	2000 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	-	-
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	-	-
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	-	-
7. Otros gastos de explotación	-	-
a) Servicios exteriores	-	-
1. <i>Reparaciones y conservación</i>	-	-
2. <i>Servicios de profesionales independientes</i>	-	-
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(263.313,95)	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	(263.313,95)	(263.313,95)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2001 ajustes	2001 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(30.050,61)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(30.050,61)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(30.050,61)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2001 ajustes	2001 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(30.050,61)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(30.050,61)	(30.050,61)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2002 ajustes	2002 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(213.911,86)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmobilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(213.911,86)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(213.911,86)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2002 ajustes	2002 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(213.911,86)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(213.911,86)	(213.911,86)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2003 ajustes	2003 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(17.486,49)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(17.486,49)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(17.486,49)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2003 ajustes	2003 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(17.486,49)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(17.486,49)	(17.486,49)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2005 ajustes	2005 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(3.819,00)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(3.819,00)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(3.819,00)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2005 ajustes	2005 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(3.819,00)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(3.819,00)	(3.819,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2007 ajustes	2007 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(46.921,29)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(46.921,29)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(46.921,29)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2007 ajustes	2007 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(46.921,29)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(46.921,29)	(46.921,29)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2008 ajustes	2008 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(62.540,75)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(62.540,75)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones		
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(62.540,75)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2008 ajustes	2008 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	-	-
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(62.540,75)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(62.540,75)	(62.540,75)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2009 ajustes	2009 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(9.541,65)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(9.541,65)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	1.458,35	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(11.000,00)	-
5. Otro inmovilizado	-	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2009 ajustes	2009 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(41,65)	(41,65)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(9.500,00)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(9.500,00)	(9.500,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2010 ajustes	2010 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(141.550,00)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(141.550,00)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	(50,00)	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(141.500,00)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2010 ajustes	2010 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(50,00)	(50,00)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(141.500,00)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(141.500,00)	(141.500,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2011 ajustes	2011 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(571,52)	
I. Inmovilizado intangible	-	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(571,52)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	18.497,36	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	19.331,12	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(38.400,00)	-
5. Otro inmovilizado		
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2011 ajustes	2011 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(571,52)	(571,52)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2012 ajustes	2012 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(38.221,09)	
I. Inmovilizado intangible	30.983,30	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	30.983,30	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(69.204,39)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	47.206,79	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(978,79)	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(146.415,69)	-
5. Otro inmovilizado	30.983,30	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2012 ajustes	2012 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(15.100,40)	(15.100,40)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(23.120,69)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(23.120,69)	(23.120,69)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2013 ajustes	2013 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(103.362,85)	
I. Inmovilizado intangible	(7.436,04)	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	(7.436,04)	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(95.926,81)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	221.762,68	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	70.505,46	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(385.955,90)	-
5. Otro inmovilizado	(2.239,05)	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2013 ajustes	2013 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación		
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(21.349,98)	(21.349,98)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(82.012,87)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(82.012,87)	(82.012,87)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2014 ajustes	2014 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(82.409,98)	
I. Inmovilizado intangible	65.233,26	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	65.233,26	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(147.643,24)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	113.300,22	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(4.553,03)	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(321.104,00)	-
5. Otro inmovilizado	64.713,57	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2014 ajustes	2014 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(10.450,00)	
a) Servicios exteriores	(10.450,00)	
1. Reparaciones y conservación	(10.450,00)	(10.450,00)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(43.959,98)	(43.959,98)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(28.000,00)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(28.000,00)	(28.000,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2015 ajustes	2015 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(326.709,93)	
I. Inmovilizado intangible	(22.734,84)	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	(22.734,84)	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(303.975,09)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	323.224,38	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(4.553,00)	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(608.166,93)	-
5. Otro inmovilizado	(14.479,54)	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2015 ajustes	2015 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(14.850,00)	
a) Servicios exteriores	(14.850,00)	
1. Reparaciones y conservación	(14.850,00)	(14.850,00)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(76.724,10)	(76.724,10)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(235.135,83)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(235.135,83)	(235.135,83)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2016 ajustes	2016 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(146.509,51)	
I. Inmovilizado intangible	(22.734,84)	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	(22.734,84)	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(123.774,67)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	98.574,03	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(640,92)	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(225.879,24)	-
5. Otro inmovilizado	4.171,46	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2016 ajustes	2016 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(2.779,35)	
a) Servicios exteriores	(2.779,35)	
1. Reparaciones y conservación	(2.779,35)	(2.779,35)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(97.751,16)	(97.751,16)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(45.979,00)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(45.979,00)	(45.979,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2017 ajustes	2017 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(261.726,41)	
I. Inmovilizado intangible	9.252,50	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	9.252,50	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(270.978,91)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	384.969,83	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(4.830,78)	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(650.346,94)	-
5. Otro inmovilizado	(771,02)	
III. Inversiones inmobiliarias	-	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	-	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2017 ajustes	2017 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas		
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(4.958,68)	
a) Servicios exteriores	(4.958,68)	
1. Reparaciones y conservación	(4.958,68)	(4.958,68)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(107.573,68)	(107.573,68)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(149.194,05)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(149.194,05)	(149.194,05)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2018 ajustes	2018 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(209.124,57)	
I. Inmovilizado intangible	13.766,21	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	13.766,21	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(302.113,83)	-
1. Terrenos y bienes naturales	-	-
2. Construcciones	680.331,98	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(3.488,94)	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(949.707,43)	-
5. Otro inmovilizado	(29.249,44)	-
III. Inversiones inmobiliarias	79.223,05	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	79.223,05	-
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2018 ajustes	2018 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	-	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	-	-
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	-	-
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	-	-
7. Otros gastos de explotación	-	-
a) Servicios exteriores	-	-
1. Reparaciones y conservación	-	-
2. Servicios de profesionales independientes	-	-
8. Amortizaciones del inmovilizado	(138.794,57)	(138.794,57)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(70.330,00)	-
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	(70.330,00)	(70.330,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2019 ajustes	2019 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	8.367.992,76	
I. Inmovilizado intangible	(25.065,78)	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	(25.065,78)	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(401.038,45)	-
1. Terrenos y bienes naturales	308.179,26	-
2. Construcciones	537.600,52	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(4.974,55)	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(1.306.765,62)	-
5. Otro inmovilizado	64.921,94	-
III. Inversiones inmobiliarias	8.794.096,99	
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	8.794.096,99	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019 ajustes	2019 Imputación en patrimonio neto
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	8.796.411,38	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2019 ajustes	2019 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	221.827,45	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	221.827,45	221.827,45
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(175.265,00)	
a) Servicios exteriores	(175.265,00)	
1. Reparaciones y conservación	(175.265,00)	(175.265,00)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(458.181,07)	(458.181,07)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(16.800,00)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(16.800,00)	(16.800,00)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2020 ajustes	2020 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(894.321,69)	
I. Inmovilizado intangible	92.979,39	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	92.979,39	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(621.974,68)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	573.181,38	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	(4.974,55)	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(1.318.287,25)	-
5. Otro inmovilizado	128.105,74	
III. Inversiones inmobiliarias	(365.326,40)	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	(365.326,40)	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2020 ajustes	2020 Imputación en patrimonio neto
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(532.385,83)	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2020 ajustes	2020 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	532.385,83	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	532.385,83	532.385,83
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	-	
a) Servicios exteriores	-	
1. Reparaciones y conservación	-	-
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(808.608,44)	(808.608,44)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(85.713,25)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(85.713,25)	(85.713,25)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2021 ajustes	2021 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(1.356.386,27)	
I. Inmovilizado intangible	651.414,37	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	651.414,37	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(1.970.731,88)	-
1. Terrenos y bienes naturales	77.337,82	-
2. Construcciones	4.578.259,78	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	54.034,11	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(7.706.270,02)	-
5. Otro inmovilizado	1.025.906,43	-
III. Inversiones inmobiliarias	(37.068,76)	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	(37.068,76)	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2021 ajustes	2021 Imputación en patrimonio neto
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(532.385,83)	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2021 ajustes	2021 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	532.385,83	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	532.385,83	532.385,83
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(73.526,47)	
a) Servicios exteriores	(73.526,47)	
1. Reparaciones y conservación	(73.526,47)	(73.526,47)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(1.068.828,59)	(1.068.828,59)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(214.031,21)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(214.031,21)	(214.031,21)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2022 ajustes	2022 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(1.165.731,23)	
I. Inmovilizado intangible	1.188.804,20	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	1.188.804,20	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(2.677.126,60)	-
1. Terrenos y bienes naturales		
2. Construcciones	1.313.022,97	
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	62.491,47	
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(4.525.434,45)	-
5. Otro inmovilizado	472.793,41	
III. Inversiones inmobiliarias	322.591,17	
1. Terrenos	-	
2. Construcciones	322.591,17	
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2022 ajustes	2022 Imputación en patrimonio neto
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	344.139,17	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2022 ajustes	2022 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	532.385,83	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	532.385,83	532.385,83
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(353.665,46)	
a) Servicios exteriores	(353.665,46)	
1. Reparaciones y conservación	(353.665,46)	(353.665,46)
2. Servicios de profesionales independientes		
8. Amortizaciones del inmovilizado	(1.606.244,82)	(1.606.244,82)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(82.345,95)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(82.345,95)	(82.345,95)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	2023 ajustes	2023 Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	(2.843.337,84)	
I. Inmovilizado intangible	1.425.201,48	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	1.425.201,48	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(3.698.258,20)	-
1. Terrenos y bienes naturales	37.703,67	-
2. Construcciones	5.370.810,88	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	188.664,67	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(11.110.425,27)	-
5. Otro inmovilizado	1.814.987,85	-
III. Inversiones inmobiliarias	(570.281,12)	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	(570.281,12)	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2023 ajustes	2023 Imputación en patrimonio neto
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(620.038,33)	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	2023 ajustes	2023 Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	620.038,33	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	620.038,33	620.038,33
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(305.756,48)	
a) Servicios exteriores	(305.756,48)	
1. Reparaciones y conservación	(254.353,15)	(254.353,15)
2. Servicios de profesionales independientes	(51.403,33)	(51.403,33)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(2.537.581,36)	(2.537.581,36)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Balance al cierre del ejercicio

(en euros)

ACTIVO	totales ajustes	totales Imputación en patrimonio neto
A) ACTIVO NO CORRIENTE	150.444,27	
I. Inmovilizado intangible	3.399.663,21	-
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	3.399.663,21	-
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	(11.472.453,87)	-
1. Terrenos y bienes naturales	423.220,75	-
2. Construcciones	14.262.151,15	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	366.032,27	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	(30.083.702,69)	-
5. Otro inmovilizado	3.559.844,65	-
III. Inversiones inmobiliarias	8.223.234,93	-
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	8.223.234,93	-
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	totales ajustes	totales Imputación en patrimonio neto
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	7.455.740,56	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado (en euros)		
	(Debe) Haber	
	totales ajustes	totales Imputación en patrimonio neto
5. Otros ingresos de explotación	2.439.023,27	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	2.439.023,27	2.439.023,27
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido		
7. Otros gastos de explotación	(941.251,44)	
a) Servicios exteriores	(941.251,44)	
1. Reparaciones y conservación	(889.848,11)	(889.848,11)
2. Servicios de profesionales independientes	(51.403,33)	(51.403,33)
8. Amortizaciones del inmovilizado	(6.981.361,32)	(6.981.361,32)
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(1.821.706,80)	
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(1.821.706,80)	(1.821.706,80)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

g.2.) Importe de la correcció per a cada una de les partides en els documents que integren aquestes comptes anuals a efectes comparatius:

Balance al cierre del ejercicio 2024

(en euros)

ACTIVO	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE	-	150.444,27
I. Inmovilizado intangible	-	3.399.663,21
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-
2. Aplicaciones informáticas	-	3.399.663,21
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-
II. Inmovilizado material	-	(11.472.453,87)
1. Terrenos y bienes naturales	-	423.220,75
2. Construcciones	-	14.262.151,15
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	-	366.032,27
4. Inmovilizado en curso y anticipos	-	(30.083.702,69)
5. Otro inmovilizado	-	3.559.844,65
III. Inversiones inmobiliarias	-	8.223.234,93
1. Terrenos	-	-
2. Construcciones	-	8.223.234,93

Balance al cierre del ejercicio 2024

(en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO	-	150.444,27
A-1) Fondos propios	-	(7.305.296,29)
I. Patrimonio	-	-
II. Resultados acumulados	-	(5.081.996,78)
III. Resultado del ejercicio	-	(2.223.299,51)
A-2) Ajustes por cambios de valor	-	-
I. Activos financ. a valor razonable con cambios en el patrim. neto	-	-
II. Operaciones de cobertura	-	-
III. Otros	-	-
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	7.455.740,56



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24 (en euros)

	(Debe) Haber	
	2024	2023
5. Otros ingresos de explotación	-	620.038,33
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	-	620.038,33
7. Otros gastos de explotación	-	(305.756,48)
a) Servicios exteriores	-	(305.756,48)
1. Reparaciones y conservación	-	(254.353,15)
2. Servicios de profesionales independientes	-	(51.403,33)
8. Amortizaciones del inmovilizado		(2.537.581,36)
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11+12)	-	(2.223.299,51)
	(Debe) Haber	
	2024	2023
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-	(2.223.299,51)
A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)	-	(2.223.299,51)

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-24 (en euros)

CONCEPTO	2024	2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-	-
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(2.223.299,51)
2. Ajustes del resultado		2.223.299,51
a) Amortización del inmovilizado (+)	-	2.537.581,36
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	-	(620.038,33)
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	305.756,48



3. Aplicación de resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024 formulada por el Presidente de la Entidad y que se espera sea aprobada por el Consejo de Administración de la APB, es la siguiente:

Base de Reparto	Importe en Euros
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	48.307.184,08
Total:	48.307.184,08
Aplicación	Importe en Euros
A Resultados acumulados	42.351.162,47
A Reserva de capitalización	5.956.021,61
Total:	48.307.184,08

De acuerdo con el artículo 39.3 del TRLPEMM, la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2023, que ascendió a 47.012.107,02 euros, aprobada por el Consejo de Administración de la APB en fecha de 25/06/2024, se integró en la partida "Resultados acumulados" de los fondos propios de esta Autoridad Portuaria por importe de 43.726.500,41 euros, y se dotó la Reserva de Capitalización por importe de 3.285.606,61 euros.

4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las partidas que se detallan son los siguientes:

a) Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

- Aplicaciones informáticas: se encuentran valoradas a su coste de adquisición. Se amortizan por el método lineal en función de la vida útil estimada que será de cinco años desde su puesta en servicio.
- Propiedad intelectual: se valora al precio de adquisición y se amortiza por el método lineal en el plazo de diez años desde su adquisición.

b) Inmovilizado Material

El inmovilizado material se valora por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido es su valor razonable en la fecha de adquisición. El inmovilizado material adquirido a título gratuito, o sin contraprestación, se reconoce por su valor razonable, de acuerdo con lo previsto en la norma de registro y valoración sobre subvenciones, donaciones y legados recibidos del Plan General Contable.

Cesiones gratuitas de otras Administraciones: Las aportaciones patrimoniales de bienes del inmovilizado material realizadas mediante el cambio de la afectación de bienes de dominio público a favor de la Autoridad Portuaria, o mediante la adscripción a la misma de bienes patrimoniales del Estado, se asimila contablemente a las aportaciones de capital no dinerarias, valorándose los bienes de



Autoritat Portuària de Balears

inmovilizado recibido por su valor razonable en el momento de la aportación, teniendo como contrapartida la cuenta de “Patrimonio”.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La mayor parte de los bienes del activo son bienes de dominio público no correspondiendo a esta Autoridad Portuaria ni la titularidad de dichos bienes ni la facultad de enajenación o gravamen de los mismos. No obstante el dominio público adscrito a esta Autoridad Portuaria es uno de los elementos básicos de su actividad y por ello se dispone de amplios poderes de administración y gestión sobre el mismo y se perciben como propios los ingresos que se derivan de su gestión. Dado que de acuerdo con el Plan General Contable en la contabilización de las operaciones debe atenderse a su realidad económica y no sólo a su forma jurídica, los bienes de dominio público adscritos por tiempo indefinido a esta Autoridad Portuaria para el cumplimiento de sus fines se registran como inmovilizado material o inversiones inmobiliarias.

Las adiciones al inmovilizado material corresponden a:

- Terrenos y bienes adquiridos mediante un título jurídico.
- La afectación de bienes mediante la transferencia desde otras Administraciones.
- Obras realizadas sobre el dominio público portuario.

En cuanto a los espacios de agua incluidos en la zona de servicio de los puertos se considera que no deben ser objeto de valoración contable por la dificultad de estimar su valor razonable inicial careciendo igualmente de precio de adquisición, coste de producción o de cualquier tipo de mercado.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento y conservación son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Los gastos de ampliación, renovación o mejora que dan lugar a un alargamiento de la vida útil del bien o un aumento de su capacidad son capitalizados como un mayor coste del mismo.

El inmovilizado material en curso se presenta a su coste de adquisición y no se amortiza hasta que se procede a su incorporación al inmovilizado. Las obras se incorporan cuando se realiza su recepción provisional y los bienes adquiridos en el momento de su puesta en funcionamiento.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes, distribuyéndose los costes de amortización linealmente a lo largo de la vida útil del bien.

La vida útil estimada y los coeficientes de amortización de los diferentes bienes del inmovilizado material aplicados, según la Directriz del Presidente de Puertos del Estado de 26 julio del 2021, y ampliada por la Directriz del Presidente de Puertos del Estado de 28 de febrero de 2025, son:



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

BIENES		Años de Vida Útil	% Amortización Anual
Clasificación Funcional	Descripción		
01	Instalaciones de ayudas a la navegación		
0104	Instalaciones de ayudas visuales	10	10%
0105	Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	20%
0106	Instalaciones de gestión y explotación	5	20%
02	Accesos marítimos:		
0201	Dragados de primer establecimiento	50	2%
0203	Esclusas	75	1,33%
0205	Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	2,86%
03	Obras de abrigo y defensa:		
0301	Diques y obras de abrigo	50	2%
0303	Escollera de protección de recintos	40	2,50%
04	Obras de atraque:		
0401	Muelles de fábrica	40	2,50%
0402	Muelles de hormigón armado y metálicos	30	3,33%
0403	Defensas y elementos de amarre	5	20%
0404	Obras complementarias para atraque	15	6,70%
0405	Pantalanes flotantes		
	>Pantalanes flotantes de aluminio	15	6,70%
	>Resto de pantalanes flotantes	10	10%
0406	Boyas de amarre	15	6,70%
05	Instalaciones para reparación de barcos:		
0501	Diques secos	40	2,50%
0502	Varaderos	30	3,33%
0503	Diques flotantes	25	4%
06	Edificaciones:		
0601	Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	35	2,86%
0602	Estaciones marítimas, naves y lonjas de pesca	35	2,86%
0603	Almacenes, talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares	50	2%
0604	Viviendas y otros edificios	50	2%
0605	Edificaciones menores	50	2%
0606	Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	5,88%
0607	Elementos fijos de soporte de ayudas a la navegación	35	2,86%



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

07	Instalaciones generales		
0701	Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior:		
	> Subestaciones e instalaciones eléctricas, redes de distribución de energía eléctrica	17	5,88%
	> Resto de elementos del epígrafe 0701	17	5,88%
0702	Cerramientos	17	5,88%
0703	Otras instalaciones	17	5,88%
08	Pavimentos, calzadas y vías de circulación		
0801	Vías férreas y estaciones de clasificación	25	4%
0802	Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	6,70%
0803	Caminos, zonas de circulación y aparcamiento, depósitos	15	6,70%
0804	Puentes de fábrica	45	2,22%
0805	Puentes metálicos	35	2,86%
0806	Túneles	35	2,86%
09	Equipos de manipulación de mercancías		
0901	Cargaderos e instalaciones especiales	20	5%
0902	Grúas de pórtico y porta contenedores	20	5%
0903	Grúas automóviles	10	10%
0904	Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero:		
	> Tractores, autocamiones y remolques	10	10%
	> Resto epígrafe 0904	10	10%
10	Material flotante		
1001	Cabrias y grúas flotantes	25	4%
1002	Dragas	25	4%
1003	Remolcadores	25	4%
1004	Gánguiles, gabarras y barcas	25	4%
1005	Equipo auxiliar y equipo de buzos	10	10%
1006	Embarcaciones de servicio	15	6,70%
1007	Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	6,70%
11	Equipos de transporte		
1101	Automóviles y motocicletas	6,25	16%
1102	Camiones y furgonetas	6,25	16%
12	Material ferroviario		
1201	Locomotoras y tractores	15	6,70%



Autoritat Portuària de Balears

1202	Vagones	20	5%
13	Equipo de taller		
1301	Equipo de taller	14	7,10%
14	Mobiliario y enseres		
1401	Mobiliario y enseres	10	10%
15	Material diverso		
1501	Material diverso		
	> Mobiliario urbano, árboles	6,67	15%
	> Equipos de oficina, material de laboratorio	6,67	15%
	> Equipos para radiocomunicaciones, radioteléfonos	5	20%
	> Equipos médicos asistenciales	6,67	15%
16	Equipo informático		
1601	Equipo informático (hardware)	5	20%
17	Energías renovables y transición energética		
1701	Centros de seccionamiento (reparto) y medida	40	2,50%
1702	Unidades OPS	40	2,50%
1703	Cajas de conexión OPS	25	4%
1704	Sistemas de gestión de cables y elementos de conexión a buque	25	4%
1706	Postes de recarga de vehículos eléctricos	15	6,70%
1707	Placas fotovoltaicas	30	3,33%
1708	Torres eólicas o aerogeneradores	30	3,33%
1709	Baterías o acumuladores de energía	12	8,33%

c) Inversiones inmobiliarias

Las concesiones y autorizaciones de ocupación temporal del dominio público portuario cumplen las condiciones establecidas en la NRV 8ª "Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar" para ser calificadas contablemente como arrendamientos operativos. Por ello se han clasificado como inversiones inmobiliarias los bienes otorgados en concesión o autorización o que sean susceptibles de serlo, en el curso normal de las operaciones propias y habituales de la Autoridad Portuaria por ser la finalidad natural de estos bienes su puesta a disposición de terceros para la realización por parte de estos de actividades comerciales o industriales, con independencia de que por circunstancias coyunturales los mismos puedan encontrarse desocupados o ser explotados directamente por la Autoridad Portuaria. En estos casos la Autoridad Portuaria actúa como arrendador si bien no se transfieren al concesionario todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato por tratarse de bienes de dominio público. No se reclasifican como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que, a pesar de encontrarse concesionados o con autorización de ocupación temporal, no tengan como



Autoritat Portuària de Balears

finalidad su puesta a disposición de terceros para su explotación económica, ni los elementos concesionados o autorizados parcialmente.

Los activos en curso se mantienen dentro del inmovilizado material hasta su finalización, con carácter general dichos bienes se incorporan al inmovilizado en el epígrafe correspondiente hasta que se decida ponerlos a disposición de terceros en concesión o autorización, traspasándose a inversiones inmobiliarias.

Los activos correspondientes a obras e instalaciones no desmontables de concesiones cuya fecha de extinción es incierta, ya sea por una futura confirmación por resolución judicial, administrativa o similar, pero que la Entidad entiende que se ha producido y optado por el mantenimiento de los activos, y cuya confirmación daría lugar a la reversión de estos activos, se tratarán como activos contingentes no reconociéndose en los estados contables. E informando en la Memoria cuando sea probable la entrada de beneficios económicos, proporcionando una breve descripción de su naturaleza y una estimación de sus efectos financieros.

Las inversiones inmobiliarias se amortizan por el método de amortización lineal en los mismos plazos que el inmovilizado material, excepto los bienes revertidos de concesiones a la Entidad, cuya vida útil futura estimada se determina en la fecha de reversión por un experto perito.

d) Deterioro del valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Autoridad Portuaria analiza la existencia de deterioro de sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, y en la resolución de ICAC de 18 de setiembre de 2013, ya que según lo establecido en su norma primera resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo de esta Entidad, y la Orden EHA/733/2010.

Al menos al cierre del ejercicio, la Entidad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente pueda estar deteriorado, en particular si:

1. Hay cambios significativos en el entorno tecnológico, regulatorio, legal o económicos que tengan una incidencia negativa sobre la empresa.
2. Disminución significativa de su valor razonable superior a la esperada por su uso normal.
3. Evidencia de obsolescencia, cambios en el rendimiento o deterioro físico, no previstos a través de la amortización.
4. Cambios significativos en la demanda o la forma de utilización del activo que tengan influencia relevante y negativa sobre la empresa.

Se produce una pérdida por deterioro de valor cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso para los activos generadores de efectivo, y el mayor valor entre el coste de reposición depreciado y el valor razonable menos los costes de venta para los activos no generadores de efectivo.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, teniendo como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor. La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Arrendamientos

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados como ingreso del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias, y se reconocen de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.



Autoritat Portuària de Balears

Los gastos correspondientes a la Entidad como arrendataria derivados de acuerdos de arrendamiento operativo, son considerados gasto del ejercicio en el que los mismos se devenguen, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

f) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de conformidad con sus características.

La Entidad reconocerá un instrumento financiero en su balance cuando se convierta en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como tenedor o adquirente de aquél.

La APB clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones del Departamento Económico-Financiero de la Entidad en el momento de su reconocimiento inicial.

➤ Activos financieros

Activos financieros a coste amortizado.

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales:

- Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con cobro aplazado.
- Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Entidad.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, se valoran por su valor nominal, ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los activos incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Sin embargo, los créditos de acuerdo con lo dispuesto anteriormente se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Intereses recibidos de activos financieros

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.



Autoritat Portuària de Balears

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Deterioro del valor de los activos financieros

A fecha de cierre, se han efectuado por la Entidad las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia de que el valor de un activo financiero se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo futuros.

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Entidad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Entidad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales como de los grupos de activos con características de riesgo similares que resulten de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial.

Para la categoría de activos financieros a coste amortizado, créditos por operaciones comerciales, y siguiendo las instrucciones emitidas por Puertos del Estado para el sistema portuario, se realiza una estimación del deterioro en función de la antigüedad de la deuda y la tipología de la misma según sea tasa o tarifa. Además atendiendo a casos específicos en los que existe evidencia de impago o el deudor se encuentra en concurso de acreedores se efectúan las correspondientes dotaciones.

En activos financieros a coste amortizado la reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

➤ Pasivos financieros

Pasivos financieros a coste amortizado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con pago aplazado.
- Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.



Autoritat Portuària de Balears

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Sin embargo, los débitos con vencimiento no superior a un año descritos anteriormente que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Fianzas y depósitos entregados y recibidos.

Las fianzas y depósitos entregados o recibidos, teniendo en cuenta las prácticas habituales del sector económico específico en el que operan los organismos públicos, la naturaleza y fines de dichas fianzas y depósitos, su actualización financiera tiene un efecto escasamente significativo. Por ello las fianzas y depósitos recibidos o constituidos (tanto a corto como a largo plazo) se valorarán por su valor nominal.

g) Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran inicialmente al precio de adquisición; los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluyen en el precio cuando no son directamente recuperables de la Hacienda Pública.

El inventario de existencias se valora por el método FIFO aplicándose a todas las existencias el mismo método de valoración.

h) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Entidad.

i) Subvenciones de capital, donaciones y legados

Las subvenciones de carácter no reintegrable se valoran por el valor razonable del importe concedido, registrándose en el patrimonio neto, deducido el efecto impositivo, cuando se obtienen. Las ligadas al inmovilizado material se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la amortización efectuada en el mismo periodo del activo financiado con dicha subvención, o en su caso cuando se produzca su enajenación o baja en balance.

El devengo se reconoce simultáneamente al reconocimiento del pasivo por la certificación de obra.

Las donaciones y legados concedidos para el establecimiento o estructura fija de la empresa (activos no corrientes) cuando no sean reintegrables se valoran por el valor razonable del bien recibido, atendiendo al efecto impositivo que pudiera corresponderles. Su imputación a resultados será similar a la descrita para las subvenciones.

En esta categoría se engloban los elementos adquiridos por reversión de concesiones, las adquisiciones a título lucrativo, y similares.

j) Provisiones



Autoritat Portuària de Balears

Las provisiones se reconocen en el balance cuando la Entidad tiene una obligación actual, ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita, surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

k) Impuesto sobre sociedades

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto e ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Entidad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativa a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

l) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Entidad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. Los activos y pasivos no corrientes no vinculados al ciclo normal de explotación cuyo vencimiento,



Autoritat Portuària de Balears

enajenación o extinción se espera que se produzca en el plazo máximo de un año, contado a partir del cierre del ejercicio, se reclasifican en corrientes en la parte que les corresponda.

Los demás elementos se clasifican como no corrientes.

El ciclo normal de explotación es de un año.

m) Medioambiente

La Entidad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medioambiente. Los gastos medioambientales se consideran gastos de explotación del ejercicio en el que se devengan y se incorporan a la cuenta de pérdidas y ganancias en la partida correspondiente.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y su protección y mejora se reconocen como activos según las normas detalladas en el apartado 4.b

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del momento de adquisición real de los bienes y de la prestación de los servicios con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Dado que el vigente plan general contable ha suprimido los gastos e ingresos de ejercicios anteriores, teniendo en cuenta el criterio de importancia relativa y que no se altera la imagen fiel, dichos gastos e ingresos, se registran en el ejercicio corriente dentro de los correspondientes epígrafes por naturaleza del resultado de explotación o del resultado financiero.

La dotación de las provisiones contables por litigios de tarifas derivados de las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009 de 18 de mayo, 146/2009 de 15 de junio y 161/2009 de 29 de junio que impiden la refacturación de las liquidaciones recurridas, presenta las características de excepcionalidad y cuantía significativa exigidos en el Plan General Contable 2007 para que puedan dotarse con cargo a la partida "Otros resultados" del resultado de explotación, gastos excepcionales. De igual manera, los excesos de provisiones por dichos litigios se registran con abono a la partida "Otros resultados" del resultado de explotación, ingresos excepcionales.

o) Fondo de Compensación Interportuario y aportación al Ente Público Puertos del Estado

El TRLPEMM establece en el art 19 b la contribución de las Autoridades Portuarias a los recursos económicos del Ente Público Puertos del Estado y en el artículo 159 regula el Fondo de Compensación Interportuario, que queda definido como instrumento de redistribución de recursos del sistema portuario estatal, administrado por Puertos del Estado de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo.

➤ Aportación a Puertos del Estado

La aportación a los recursos económicos de Puertos del Estado queda fijada para la Autoridad Portuaria de Balears en un 2 % de los ingresos devengados en concepto de tasas, calculadas sobre el cierre real del ejercicio anterior; esta aportación tiene la consideración de gasto de explotación.

➤ Fondo de Compensación Interportuario a aportar

El apartado 3 del art. 159 del TRLPEMM establece que:



Autoritat Portuària de Balears

La cuantía anual de la aportación de las Autoridades Portuarias al Fondo de Compensación Interportuario se determina por agregación de los siguientes importes correspondientes al ejercicio anterior:

- a) El 80 % de los ingresos devengados por la tasa de ayudas a la navegación correspondiente a las embarcaciones que por sus características les sea de aplicación la tasa del buque.
- b) Hasta el 12 % y no menos del 4% del resultado del ejercicio, excluyendo las amortizaciones del inmovilizado, el resultado por enajenaciones y bajas del activo no corriente, los ingresos por incorporación al activo de gastos financieros, el traspaso a resultados de subvenciones de capital y otros resultados que tengan el carácter de extraordinarios, la cantidad correspondiente al Fondo de Compensación aportado y recibido y los ingresos por la tasa de señalización marítima, siempre que el valor resultante sea positivo.

El porcentaje a aplicar del apartado b) se fija anualmente por el Comité de Distribución del Fondo, en función de las necesidades financieras globales motivadas por la diferente situación competitiva en que se encuentran las Autoridades Portuarias sobre la base de no discriminación de tratamiento entre las mismas. Dicho porcentaje se reduce en un 50% para la APB. En la reunión celebrada el 02 de octubre de 2023, el porcentaje se fijó, con carácter general en el 4%, y por tanto para la APB en el 2%.

Considerando que el Comité de Distribución del Fondo en su reunión del 22 de marzo de 2018 acordó, para un período mínimo de cuatro años, prorrogados por otros cuatro en su reunión del 30 de junio de 2021, la aportación de un 1% anual adicional del porcentaje a aplicar correspondiente al apartado b) del citado artículo, dedicado exclusivamente para actuaciones y programas de investigación y desarrollo de interés portuario, y que dicha aportación adicional sería del 0,5% para las Autoridades Portuarias que realizan aportaciones reducidas a dicho fondo, resultando la efectiva aplicación de un porcentaje total del 5%, y para la APB un porcentaje efectivo 2,5%.

Las aportaciones de la APB tienen la consideración de gasto no reintegrable.

➤ Fondo de Compensación Interportuario a recibir

La distribución del Fondo de Compensación Interportuario entre Puertos del Estado y Autoridades Portuarias se realiza atendiendo a los siguientes criterios:

1. Las aportaciones del apartado 3.a) del art.159.5 se distribuirán en función de las ayudas a la navegación marítima asignadas a cada Autoridad Portuaria.
2. Las aportaciones previstas en el apartado 3.b) y 4 tendrán carácter finalista y su aplicación estará condicionada a su ejecución efectiva destinándose entre otras a financiar inversiones en infraestructuras, planes de saneamiento, actuaciones medioambientales y de seguridad, actuaciones o programas de desarrollo e innovación de interés portuario y daños físicos o situaciones económicas excepcionales no previstas.

Asimismo se destinarán a compensar los menores ingresos estructurales de las Autoridades Portuarias de Ceuta y Melilla y las insulares, debido a las reducciones y bonificaciones de las tasas del buque, pasaje y mercancía. Las cantidades a recibir por estas compensaciones se sujetarán a los siguientes criterios:

El volumen total de estas compensaciones será la aportación mínima al Fondo de Compensación Interportuario establecido en el apartado 3.b) art 159.



Autoritat Portuària de Balears

Se distribuirán de forma proporcional a las cantidades que se han dejado de percibir como consecuencia de la aplicación a las tasas del buque, pasaje y mercancía de los coeficientes reductores por concepto de interinsularidad y de las bonificaciones por insularidad, especial aislamiento y ultraperifericidad, correspondientes al año inmediatamente anterior.

El importe a recibir por cada Autoridad Portuaria no podrá ser superior al importe de las reducciones y bonificaciones efectivamente practicadas en dicho año y nunca superior al importe que le permitiera alcanzar la rentabilidad anual objetivo del sistema portuario correspondiente a ese año, calculados los ingresos por tasas de utilización con coeficientes correctores valor uno.

La asignación tendrá la consideración de ingreso del ejercicio en que efectivamente se aplique la misma.

El Fondo de Compensación Interportuario recibido y aportado en el ejercicio se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso y gasto del ejercicio respectivamente.

p) Importe Neto de la Cifra de Negocios.

El importe neto de la cifra de negocios se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con usuarios u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Entidad, el importe de cualquier reducción, bonificación, y similar, así como el impuesto sobre el valor añadido que deba ser objeto de repercusión.

Determinando el concepto como el cómputo de los ingresos de la actividad ordinaria de la Entidad, en la medida en que se obtengan de forma regular y periódica y se deriven del ciclo económico de producción, comercialización o prestación de servicios propios de la Entidad.

El Importe Neto de la Cifra de Negocios lo componen los ingresos por:

- Tasas Portuarias
- Importes adicionales a las tasas
- Tarifas por servicios comerciales
- Tarifas por el servicio de recepción de desechos

Según redacción del TRLPEMM.

En la partida de "Otros ingresos de explotación", que queda excluida del importe neto de la cifra de negocios, se registran, entre otros, ingresos no obtenidos con carácter periódico o contraprestaciones de carácter indemnizatorio.



5. Inmovilizado intangible

La composición de este epígrafe y sus movimientos durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes:

Saldo a 31/12/2022	892.211,33
(+) Reclasificaciones de inmovilizado en curso	359.952,03
(+/-) Reclasificaciones a gastos	(0,26)
(-) Retiros y bajas	(2.054.486,07)
(-) Amortización del ejercicio	(519.548,51)
(+) Amortización acda de retiros y bajas	2.054.486,07
(+/-) Reclasificaciones de la amortización acda	0,14
Saldo final a 31/12/2023	732.614,73
(+) Reclasificaciones de inmovilizado en curso	4.492.418,63
(-) Amortización del ejercicio y anteriores	(1.092.755,42)
Saldo inicial a 01/01/2024	4.132.277,94
(+) Reclasificaciones de inmovilizado en curso	2.564.903,11
(-) Amortización del ejercicio	(1.233.701,24)
Saldo final a 31/12/2024	5.463.479,81

En el ejercicio 2024 no se han dado de baja activos pertenecientes al inmovilizado intangible.

Existen bienes en uso totalmente amortizados por importe de 1.857.043,34 euros. El ejercicio anterior los bienes totalmente amortizados ascendían a un total de 1.482.641,81 euros.

A 31 de diciembre del 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro de inmovilizado intangible.

Los movimientos del inmovilizado intangible durante los ejercicios 2024 y 2023, así como el de su amortización, vienen detallados en los cuadros adjuntos desglosados por cada epígrafe. Las altas del inmovilizado intangible proceden de reclasificaciones de inmovilizado en curso.



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Saldo a 31-12-23	Adquisiciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-24
Propiedad industrial	15.000,00	-	-	-	15.000,00
Aplicaciones informáticas	7.585.042,58	-	-	2.564.903,11	10.149.945,69
TOTAL	7.600.042,58	-	-	2.564.903,11	10.164.945,69

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo a 31-12-23	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-24
Propiedad industrial	15.000,00	-	-	-	15.000,00
Aplicaciones informáticas	3.452.764,64	1.233.701,24	-	-	4.686.465,88
TOTAL	3.467.764,64	1.233.701,24	-	-	4.701.465,88

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Saldo a 31-12-22	Adquisiciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-23
Propiedad industrial	15.000,00	-	-	-	15.000,00
Aplicaciones informáticas	7.298.640,86	-	(2.054.486,07)	2.340.887,79	7.585.042,58
TOTAL	7.313.640,86	-	(2.054.486,07)	2.340.887,79	7.600.042,58

AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo a 31-12-22	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Saldo a 31-12-23
Propiedad industrial	15.000,00	-	-	-	15.000,00
Aplicaciones informáticas	4.431.967,80	1.075.283,05	(2.054.486,07)	(0,14)	3.452.764,64
TOTAL	4.446.967,80	1.075.283,05	(2.054.486,07)	(0,14)	3.467.764,64



6. Inmovilizado material

Los movimientos de las inmovilizaciones en curso durante el ejercicio 2024 y 2023 son los siguientes:

Saldo a 31/12/2022	56.176.200,63
(+) Adiciones por inversión	39.632.030,52
(+) Transferencias desde otros Organismos Públicos	14.401,08
(-) Traspasos a inmovilizado material	(28.520.184,00)
(-) Traspasos a inversiones inmobiliarias	(151.756,91)
(-) Traspasos a inmovilizado intangible	(359.952,03)
(-) Traspasos a gastos	(15.000,00)
(-) Bajas	(237.041,42)
Saldo final a 31/12/2023	66.538.697,87
(-) Traspasos a inmovilizado material	(21.994.653,25)
(-) Traspasos a inversiones inmobiliarias	(833.672,57)
(-) Traspasos a inmovilizado intangible	(4.492.418,63)
(-) Traspasos a gastos	(941.251,44)
(-) Bajas	(1.821.706,80)
Saldo inicial a 01/01/2024	36.454.995,18
(+) Adiciones por inversión	47.142.245,37
(-) Traspasos a inmovilizado material	(29.341.891,91)
(-) Traspasos a inversiones inmobiliarias	(1.532.491,58)
(-) Traspasos a inmovilizado intangible	(2.564.903,11)
(-) Traspasos a gastos	(368.725,56)
(-) Bajas	-
Saldo final a 31/12/2024	49.789.228,39

Los movimientos del inmovilizado material durante los ejercicios 2024 y 2023, así como el de su amortización, vienen detallados en los cuadros adjuntos desglosados por cada epígrafe. Las altas de inmovilizado material proceden de traspasos desde el inmovilizado en curso.



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: INMOVILIZADO MATERIAL 2024

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-23	Variaciones del ejercicio		Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-24
		Altas (+)	Bajas (-)					
a) Terrenos y bienes naturales	78.263.962,94		(1.194,00)					78.262.768,94
b) Construcciones	617.190.044,24	25.879.985,86	(468.582,10)					642.601.448,00
Accesos marítimos	19.738.643,54	283.721,43						20.022.364,97
Obras de abrigo y defensa	68.983.201,81	13.884.659,82						82.867.861,63
Obras de atraque	257.993.989,93	1.996.474,26						259.990.464,19
Instalaciones para reparación de barcos								
Edificaciones	116.947.253,73	3.678.594,92	(307.603,84)					120.318.244,81
Instalaciones generales	69.181.109,56	5.496.012,16	(160.978,26)					74.516.143,46
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	84.345.845,67	540.523,27						84.886.368,94
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	29.523.287,83	1.620.846,57	(1.481.507,16)					29.662.627,24
Instalaciones de ayuda a la navegación	6.084.720,35	63.228,63						6.147.948,98
Equipos de manipulación de mercancías	22.099.230,46	582.433,42	(1.481.507,16)					21.200.156,72
Material flotante	1.172.298,57							1.172.298,57
Material ferroviario								
Equipo de taller	167.038,45							167.038,45
Energías renovables y transición energética		975.184,52						975.184,52
d) Otro inmovilizado	23.742.991,88	1.841.059,48	(45.630,17)					25.538.421,19
Mobiliario	3.102.721,00	129.631,22	(37.237,04)					3.195.115,18
Equipos para proceso de información	5.867.001,03	274.405,26						6.141.406,29
Elementos de transporte	3.746.441,56	989.902,74						4.736.344,30
Otro inmovilizado material	11.026.828,29	447.120,26	(8.393,13)					11.465.555,42
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	748.720.286,89	29.341.891,91	(1.996.913,43)					776.065.265,37
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	36.454.995,18	17.800.353,46		(2.933.628,67)	(1.532.491,58)			49.789.228,39
TOTAL	785.175.282,07	47.142.245,37	(1.996.913,43)	(2.933.628,67)	(1.532.491,58)			825.854.493,76



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2024

(en euros)

CONCEPTO	Adquisiciones a proveedores externos	Adquisiciones a otras AA.PP. y Puertos del Estado	Incorporación al activo de gastos financieros	Activos subsumidos en otros	Concesiones revertidas, donaciones y legados	Rescate anticipado de concesiones	Transferencias desde otros org. públicos y otras altas	Trasposos de inmovilizado en curso	Total altas del ejercicio 2024
a) Terrenos y bienes naturales									
b) Construcciones	-	-	-	-	-	-	-	25.879.985,86	25.879.985,86
Accesos marítimos								283.721,43	283.721,43
Obras de abrigo y defensa								13.884.659,82	13.884.659,82
Obras de atraque								1.996.474,26	1.996.474,26
Instalaciones para reparación de barcos									
Edificaciones								3.678.594,92	3.678.594,92
Instalaciones generales								5.496.012,16	5.496.012,16
Pavimentos, calzadas y vías de circulación								540.523,27	540.523,27
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	-	-	-	-	1.620.846,57	1.620.846,57
Instalaciones de ayuda a la navegación								63.228,63	63.228,63
Equipo de manipulación de mercancías								582.433,42	582.433,42
Material flotante									
Material ferroviario									
Equipo de taller									
Energías renovables y transición energética								975.184,52	975.184,52
d) Otro inmovilizado	-	-	-	-	-	-	-	1.841.059,48	1.841.059,48
Mobiliario								129.631,22	129.631,22
Equipos de proceso de información								274.405,26	274.405,26
Elementos de transporte								989.902,74	989.902,74
Otro inmovilizado material								447.120,26	447.120,26
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	-	-	-	-	-	29.341.891,91	29.341.891,91
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	47.142.245,37							(29.341.891,91)	17.800.353,46
TOTAL	47.142.245,37	-	-	-	-	-	-	-	47.142.245,37



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2024

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-23	Dotaciones (+)	Bajas				Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-24
			Ventas, Retiros y otras bajas (-)	Elementos subsumidos (-)	Transferencias a otros Organismos Públicos (-)	Inmovilizado abierto al uso general (-)					
a) Terrenos y bienes naturales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Construcciones	347.937.722,61	16.561.670,58	(108.127,20)	-	-	-	-	-	-	-	364.391.265,99
Accesos marítimos	7.674.638,59	381.062,67									8.055.701,26
Obras de abrigo y defensa	47.508.338,88	1.046.914,07									48.555.252,95
Obras de atraque	144.776.718,82	6.921.389,95									151.698.108,77
Instalaciones para reparación de barcos											
Edificaciones	44.306.605,68	2.791.265,89	(68.435,97)								47.029.435,60
Instalaciones generales	43.173.784,34	2.781.080,48	(39.691,23)								45.915.173,59
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	60.497.636,30	2.639.957,52									63.137.593,82
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	21.488.836,70	1.083.301,96	(1.393.598,52)	-	-	-	-	-	-	-	21.178.540,14
Instalaciones de ayuda a la navegación	5.397.909,54	142.487,25									5.540.396,79
Equipo de manipulación de mercancías	14.889.988,86	893.700,24	(1.393.598,52)								14.390.090,58
Material flotante	1.033.899,85	20.026,03									1.053.925,88
Material ferroviario											
Equipo de taller	167.038,45										167.038,45
Energías renovables y transición energética		27.088,44									27.088,44
d) Otro inmovilizado	17.738.873,77	1.817.688,22	(13.700,91)	-	-	-	-	-	-	-	19.542.861,08
Mobiliario	2.669.853,43	59.113,82	(10.240,19)								2.718.727,06
Equipos de proceso de información	3.298.857,54	737.269,65									4.036.127,19
Elementos de transporte	2.953.884,49	292.957,07									3.246.841,56
Otro inmovilizado material	8.816.278,31	728.347,68	(3.460,72)								9.541.165,27
TOTAL	387.165.433,08	19.462.660,76	(1.515.426,63)	-	-	-	-	-	-	-	405.112.667,21



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: INMOVILIZADO MATERIAL 2023

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-22	Variaciones del ejercicio		Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-23
		Altas (+)	Bajas (-)					
a) Terrenos y bienes naturales	77.423.173,58	840.789,37		(0,01)				78.263.962,94
b) Construcciones	586.301.441,65	32.141.072,07	(803.428,36)	(73,85)	(448.967,27)			617.190.044,24
Accesos marítimos	19.738.653,11			(9,57)				19.738.643,54
Obras de abrigo y defensa	68.983.199,01			2,80				68.983.201,81
Obras de atraque	254.539.939,60	3.538.883,65	(84.817,44)	(15,88)				257.993.989,93
Instalaciones para reparación de barcos								
Edificaciones	102.960.785,37	14.726.203,40	(290.736,22)	(31,55)	(448.967,27)			116.947.253,73
Instalaciones generales	61.455.927,57	8.093.759,80	(368.570,53)	(7,28)				69.181.109,56
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	78.622.936,99	5.782.225,22	(59.304,17)	(12,37)				84.345.845,67
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	29.724.083,67	502.380,73	(704.055,37)	878,80				29.523.287,83
Instalaciones de ayuda a la navegación	6.260.595,66	313.383,08	(490.141,59)	883,20				6.084.720,35
Equipos de manipulación de mercancías	21.958.780,03	188.997,65	(48.539,64)	(7,58)				22.099.230,46
Material flotante	1.322.762,06		(150.464,94)	1,45				1.172.298,57
Material ferroviario								
Equipo de taller	181.945,92		(14.909,20)	1,73				167.038,45
Energías renovables y transición energética								
d) Otro inmovilizado	22.381.377,08	3.787.724,00	(2.426.078,93)	(30,27)				23.742.991,88
Mobiliario	3.029.382,72	213.343,09	(140.001,47)	(3,34)				3.102.721,00
Equipos para proceso de información	4.290.247,52	1.805.881,83	(229.120,44)	(7,88)				5.867.001,03
Elementos de transporte	3.211.351,24	535.092,25		(1,93)				3.746.441,56
Otro inmovilizado material	11.850.395,60	1.233.406,83	(2.056.957,02)	(17,12)				11.026.828,29
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	715.830.075,98	37.271.966,17	(3.933.562,66)	774,67	(448.967,27)			748.720.286,89
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	37.202.922,95	2.374.465,43	(237.041,42)	(2.661.644,27)	(223.707,51)			36.454.995,18
TOTAL	753.032.998,93	39.646.431,60	(4.170.604,08)	(2.660.869,60)	(672.674,78)			785.175.282,07



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: ALTAS DE INMOVILIZADO MATERIAL 2023

(en euros)

CONCEPTO	Adquisiciones a proveedores externos	Adquisiciones a otras AA.PP. y Puertos del Estado	Incorporación al activo de gastos financieros	Activos subsumidos en otros	Concesiones revertidas, donaciones y legados	Rescate anticipado de concesiones	Transferencias desde otros org. públicos y otras altas	Trasposos de inmovilizado en curso	Total altas del ejercicio 2023
a) Terrenos y bienes naturales								840.789,37	840.789,37
b) Construcciones	-	-	-	-	-	-	-	32.141.072,07	32.141.072,07
Accesos marítimos									
Obras de abrigo y defensa									
Obras de atraque								3.538.883,65	3.538.883,65
Instalaciones para reparación de barcos									
Edificaciones								14.726.203,40	14.726.203,40
Instalaciones generales								8.093.759,80	8.093.759,80
Pavimentos, calzadas y vías de circulación								5.782.225,22	5.782.225,22
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	-	-	-	-	-	-	-	502.380,73	502.380,73
Instalaciones de ayuda a la navegación								313.383,08	313.383,08
Equipo de manipulación de mercancías								188.997,65	188.997,65
Material flotante									
Material ferroviario									
Equipo de taller									
Energías renovables y transición energética									
d) Otro inmovilizado	-	-	-	-	-	-	-	3.787.724,00	3.787.724,00
Mobiliario								213.343,09	213.343,09
Equipos de proceso de información								1.805.881,83	1.805.881,83
Elementos de transporte								535.092,25	535.092,25
Otro inmovilizado material								1.233.406,83	1.233.406,83
TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	-	-	-	-	-	37.271.966,17	37.271.966,17
ANTICIPOS E INMOVILIZADO EN CURSO	39.632.030,52						14.401,08	(37.271.966,17)	2.374.465,43
TOTAL	39.632.030,52	-	-	-	-	-	14.401,08	-	39.646.431,60



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL 2023

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-22	Dotaciones (+)	Bajas				Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a / de inversiones inmobiliarias (-/+)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-23
			Ventas, Retiros y otras bajas (-)	Elementos subsumidos (-)	Transferencias a otros Organismos Públicos (-)	Inmovilizado abierto al uso general (-)					
a) Terrenos y bienes naturales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Construcciones	331.854.866,97	16.778.513,39	(693.680,26)	-	-	-	(1.977,49)	-	-	-	347.937.722,61
Accesos marítimos	7.293.656,34	380.982,23					0,02				7.674.638,59
Obras de abrigo y defensa	46.711.535,88	796.803,02					(0,02)				47.508.338,88
Obras de atraque	137.549.246,06	7.310.441,67	(82.967,57)				(1,34)				144.776.718,82
Instalaciones para reparación de barcos											
Edificaciones	41.805.281,98	2.690.504,75	(189.513,83)				332,78				44.306.605,68
Instalaciones generales	40.825.119,08	2.713.549,97	(361.894,69)				(2.990,02)				43.173.784,34
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	57.670.027,63	2.886.231,75	(59.304,17)				681,09				60.497.636,30
c) Equipamientos e instalaciones técnicas	20.990.785,17	1.200.325,92	(703.161,12)	-	-	-	886,73	-	-	-	21.488.836,70
Instalaciones de ayuda a la navegación	5.719.023,19	168.136,59	(490.141,59)				891,35				5.397.909,54
Equipo de manipulación de mercancías	13.934.723,24	1.003.805,42	(48.539,64)				(0,16)				14.889.988,86
Material flotante	1.156.092,20	28.277,11	(150.464,94)				(4,52)				1.033.899,85
Material ferroviario											
Equipo de taller	180.946,54	106,80	(14.014,95)				0,06				167.038,45
Energías renovables y transición energética											
d) Otro inmovilizado	18.507.695,19	1.657.260,55	(2.426.078,93)	-	-	-	(3,04)	-	-	-	17.738.873,77
Mobiliario	2.752.025,59	57.829,38	(140.001,47)				(0,07)				2.669.853,43
Equipos de proceso de información	2.954.009,52	573.969,48	(229.120,44)				(1,02)				3.298.857,54
Elementos de transporte	2.635.435,22	318.449,99					(0,72)				2.953.884,49
Otro inmovilizado material	10.166.224,86	707.011,70	(2.056.957,02)				(1,23)				8.816.278,31
TOTAL	371.353.347,33	19.636.099,86	(3.822.920,31)	-	-	-	(1.093,80)	-	-	-	387.165.433,08



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Se han traspasado activos del epígrafe del inmovilizado en curso a distintos epígrafes del inmovilizado material por importe de 29.341.891,91 euros. En el ejercicio 2023 este traspaso ascendió a 37.271.966,17 euros.

Además se han traspasado activos del epígrafe del inmovilizado en curso a inversiones inmobiliarias por un total de 1.532.491,58 euros.

Los elementos del activo en uso totalmente amortizados por epígrafes son:

Epígrafe	2024	2023
Instalaciones de ayudas a la navegación	4.917.915,12	4.907.814,04
Accesos marítimos	1.393.386,46	1.393.386,46
Obras de abrigo y defensa	30.752.286,84	30.269.914,53
Obras de atraque	65.001.177,10	63.815.148,24
Edificaciones	12.601.266,11	12.203.821,58
Instalaciones generales	26.851.727,99	21.580.395,14
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	44.264.889,58	43.653.265,74
Equipos de manipulación de mercancías	6.269.014,77	3.605.358,10
Material flotante	885.410,73	774.348,73
Elementos de transporte	2.405.958,71	2.185.372,71
Equipo de taller	167.038,45	167.038,45
Mobiliario	2.546.570,21	2.518.682,20
Material diverso	7.466.037,53	7.388.282,17
Equipos para procesos de información	2.386.572,46	1.948.139,86
TOTAL	207.909.252,06	196.410.967,95

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro de inmovilizado material.

Los elementos del activo financiados mediante subvenciones:

Puerto	Descripción	Importe activo	Importe subvención
Palma	Ampl. explanada sur MMCC	18.568.475,79	14.563.951,00
	Inst. suministro eléctrico a Ferrys MLL Paraires	1.168.232,98	156.470,98
Alcudia	Mejora edificio en L	709.479,87	352.072,11
	Ordenación frente marítimo	2.414.124,77	2.053.517,51
	Mejora eficiencia energética alumbrado	1.047.086,77	1.047.086,77
Ibiza	Dique de Botafoc	46.134.891,29	28.158.006,00
	Edificio servicios pesqueros	1.134.991,33	458.217,97
Mahón	Mejora muelles Cos Nou	17.445.568,58	8.320.586,70
	Mejora eficiencia energética alumbrado	1.147.272,29	180.244,85



Autoritat Portuària de Balears

Bajas y retiros:

Durante el ejercicio 2024 se han producido bajas en el inmovilizado material debido a:

- Por pasar a situación de fuera de uso tras finalizar su vida útil, o por su antigüedad en el final de la misma.
- Por su desaparición física constatada mediante inventario físico.

En ningún caso se esperaba obtener de este inmovilizado material beneficios o rendimientos económicos futuros.

Enajenaciones:

Por orden FOM/1753/2005 del Ministerio de Fomento se aprobó el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del Puerto de Palma, por el que se excluyó de la superficie terrestre de la zona de servicio del puerto y se desafectó del dominio público portuario una serie de terrenos, entre los que se encontraban las Parcelas C1 a C16, situadas en sa Roqueta del Portitxol (Palma de Mallorca). En virtud de dicha desafectación adquirieron naturaleza de bien patrimonial de la Entidad.

El Consejo de Administración de la Entidad aprobó en sesiones del 23/10/2019 y 26/02/2020, autorizar la enajenación de las parcelas a los titulares catastrales de las viviendas anexas. Abonando a la APB el valor de mercado calculado por empresa de tasación independiente.

Efectuados los trámites previos pertinentes, y no considerándose de interés para otros servicios de la Administración General del Estado, se notificaron las propuestas de enajenación a los particulares.

En el ejercicio 2024 se ha enajenado la parcela C-7.

El resultado por bajas y enajenaciones ha sido:

CUADRO: RESULTADO POR ENAJENACIONES Y BAJAS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DEL ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA 2024 (en euros)

Fecha	Operación (Venta, retiro, etc)	Descripción/Grupo funcional del activo	Valor contable bruto	Amortización acumulada/ Deterioro de valor aplicado	Precio de venta	Resultado de la operación
Inmovilizado material						
28/10/24	venta	Parcela Portitxol C7 / 001 Terrenos	1.194,00		20.914,90	19.720,90
11/10/24	Baja	850530/4 P.O.95.19 Habilitación antiguo almacén Gesa / 0904 Equipos	33.976,42	9.343,52	-	(24.632,90)
11/10/24	Baja	850530/3 P.O.95.19 Habilitación antiguo edificio Gesa / 1401 Mobiliario	37.237,04	10.240,19	-	(26.996,85)
11/10/24	Baja	850530/2 P.O.95.19 Habilitación antiguo almacén Gesa / 0703 Otras Instalaciones	100.994,78	16.337,39	-	(84.657,39)
11/10/24	Baja	850530/1 P.O.95.19 Habilitación antiguo almacén Gesa / 0701 Instalaciones	38.856,39	6.678,45	-	(32.177,94)



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

11/10/24	Baja	850530 P.O. Habilitación antiguo almacén Gesa / 0601 Almacenes mercancías	192.262,70	15.106,36	-	(177.156,34)
11/10/24	Baja	850189 P.O.81.08 caseta aseos en explanada mantenimiento / 0606 Módulos	14.135,80	14.135,80	-	-
19/12/24	Baja Parcial	811990/3 P.O.93.20 Parque infantil Molinar / 1501 Mobiliario urbano	8.393,13	3.460,72	-	(4.932,41)
19/12/24	Baja	811575 P.O.51.14 Puertas acceso pre embarque E.M.3 / 0701 Instalaciones	10.941,50	6.489,80	-	(4.451,70)
19/12/24	Baja	811078/2 P.O.99.05 Adecuación barandilla espaldón D. Oeste / 0702 Cerramientos	10.185,59	10.185,59	-	-
30/12/24	Baja	810042/1 Desmantelamiento grúa P.O.74.20 / 0902 Grúas de pórtico	63.275,74		-	(63.275,74)
30/12/24	Baja	810042 Const. y montaje grúas P.O.879 / 0902 Grúas de pórtico	1.384.255,00	1.384.255,00	-	-
11/10/24	Baja	850373 Acond. cubierta garaje base naval. P.O.81.08 / 0603 Almacenes	101.205,34	39.193,81	-	(62.011,53)
Subtotal inmovilizado material			1.996.913,43	1.515.426,63	20.914,90	(460.571,90)
Activos no corrientes mantenidos para la venta						
Subtotal activos no corrientes mantenidos para la venta					-	-
TOTAL			1.996.913,43	1.515.426,63	20.914,90	(460.571,90)

	Total Beneficios	
	Total Pérdidas	(460.571,90)



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

7. Inversiones inmobiliarias

CUADRO: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2024

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-23	Adquisiciones (+)	Concesiones revertidas, donaciones y legados (+)	Rescate anticipado de concesiones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-24
a) Terrenos	64.033.614,39									64.033.614,39
b) Construcciones	62.507.309,36	-	11.926.015,06	-	(47.496,87)	-	1.532.491,58	-	-	75.918.319,13
Accesos marítimos										
Obras de abrigo y defensa										
Obras de atraque	4.650.022,86		9.897.499,35				38.860,00			14.586.382,21
Instalaciones para reparación de barcos	1.578.462,88		40.223,79							1.618.686,67
Edificaciones	27.483.830,27		1.821.251,15		(47.496,87)		1.493.631,58			30.751.216,13
Instalaciones generales	2.194.104,23		167.040,77							2.361.145,00
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	26.600.889,12									26.600.889,12
TOTAL	126.540.923,75	-	11.926.015,06	-	(47.496,87)	-	1.532.491,58	-	-	139.951.933,52

CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2024

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-23	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Trasp. a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-24
b) Construcciones	42.484.985,38	1.526.486,45	(47.012,53)	-	-	-	-	43.964.459,30
Accesos marítimos								
Obras de abrigo y defensa								
Obras de atraque	949.761,84	577.435,67						1.527.197,51
Instalaciones para reparación de barcos	1.575.024,57	5.419,14						1.580.443,71
Edificaciones	12.403.301,49	764.103,86	(47.012,53)					13.120.392,82
Instalaciones generales	1.141.139,40	138.170,46						1.279.309,86
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	26.415.758,08	41.357,32						26.457.115,40
TOTAL	42.484.985,38	1.526.486,45	(47.012,53)	-	-	-	-	43.964.459,30



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: INVERSIONES INMOBILIARIAS 2023

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-22	Adquisiciones (+)	Concesiones revertidas, donaciones y legados (+)	Rescate anticipado de concesiones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Traspaso a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-23
a) Terrenos	64.033.614,39									64.033.614,39
b) Construcciones	61.926.308,18	-	-	-	(91.671,62)	(1,98)	672.674,78	-	-	62.507.309,36
Accesos marítimos										
Obras de abrigo y defensa										
Obras de atraque	4.650.022,86									4.650.022,86
Instalaciones para reparación de barcos	1.578.464,86					(1,98)				1.578.462,88
Edificaciones	26.902.827,11				(91.671,62)		672.674,78			27.483.830,27
Instalaciones generales	2.194.104,23									2.194.104,23
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	26.600.889,12									26.600.889,12
TOTAL	125.959.922,57	-	-	-	(91.671,62)	(1,98)	672.674,78	-	-	126.540.923,75

CUADRO: AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS 2023

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-22	Dotaciones (+)	Ventas, retiros y bajas (-)	Reclasificaciones (+/-)	Traspaso a/de inmovilizado material (+/-)	Trasp. a activo no corriente mantenido para la venta (-)	Transf. a otros Org. Públ. y Ajustes contra patrimonio (+/-)	Saldo a 31-12-23
b) Construcciones	41.351.024,87	1.174.943,00	(40.982,65)	0,16	-	-	-	42.484.985,38
Accesos marítimos								
Obras de abrigo y defensa								
Obras de atraque	778.895,74	170.866,10						949.761,84
Instalaciones para reparación de barcos	1.574.298,10	726,31		0,16				1.575.024,57
Edificaciones	11.703.270,73	741.013,41	(40.982,65)					12.403.301,49
Instalaciones generales	976.889,21	164.250,19						1.141.139,40
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	26.317.671,09	98.086,99						26.415.758,08
TOTAL	41.351.024,87	1.174.943,00	(40.982,65)	0,16	-	-	-	42.484.985,38



En el ejercicio 2024, mediante la subsanación de errores contables (ven Nota 2.g), se han reconocido las siguientes inversiones inmobiliarias por reversión de concesiones:

1/ Reversión del ejercicio 2019: Instalación náutica “Marina de Botafoch” en el puerto de Eivissa referencia 827 CP/G, por un valor razonable de 9.018.238,93 euros.

2/ Reversión del ejercicio 2022: Instalación de factoría para almacenaje y distribución de productos asfálticos en el puerto de Alcúdia referencia 0540 CP/G, por un valor razonable de 876.525,00 euros.

A 31 de diciembre del 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro de inversiones inmobiliarias, excepto dos edificios de apartamentos revertidos en la instalación náutica “Marina de Botafoch” que hacen un total de 48 viviendas. Estas edificaciones no se incluían en las obras del proyecto de concesión y su uso era residencial o habitacional, y atendiendo a la prohibición de ocupaciones y utilizaciones del dominio público portuario especificadas en el artículo 72 del TRLPEMM actualmente están sin uso.

Dicho deterioro se ha considerado de naturaleza irreversible al haber sido financiados gratuitamente, no reconociéndose en Balance, ni incluyéndose en el valor razonable de los bienes revertidos en la subsanación de errores contables.

Las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas por epígrafe corresponden a:

Epígrafe	2024	2023
Instalaciones para reparación de barcos	1.557.284,13	1.557.284,13
Edificaciones	6.174.419,18	5.475.840,25
Instalaciones generales	876.476,18	876.476,18
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	25.603.702,77	25.335.651,41
TOTAL	34.211.882,26	33.245.251,97

Bajas y retiros:

Durante el ejercicio 2024 se han producido bajas en inversiones inmobiliarias debido a:

- Por pasar a situación de fuera de uso tras finalizar su vida útil, o por su antigüedad en el final de la misma.
- Por su desaparición física constatada mediante inventario físico.

En ningún caso se esperaba obtener de estas inversiones inmobiliarias beneficios o rendimientos económicos futuros.



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

El resultado por bajas ha sido:

CUADRO: RESULTADO POR ENAJENACIONES Y BAJAS DE INVERSIONES INMOBILIARIAS 2024 (en euros)

Fecha	Operación (Venta, retiro, etc)	Descripción/Grupo funcional del activo	Valor contable bruto	Amortización acumulada/ Deterioro de valor aplicado	Precio de venta	Resultado de la operación
Inversión inmobiliaria						
23/07/24	baja	810112 Habilitación de una planta para despachos ed. Contramuelle Mollet / 2603 Oficinas	47.496,87	47.012,53	-	(484,34)
TOTAL			47.496,87	47.012,53	-	(484,34)

	Total Beneficios	
	Total Pérdidas	(484,34)

Activos contingentes:

A fecha de 31/12/2022 la Entidad consideró que el título concesional del Real Club Náutico de Palma se había extinguido por el vencimiento del plazo de otorgamiento. Este procedimiento ha sido, y es, objeto de una alta litigiosidad. Judicializado a fecha de la formulación de estas cuentas, su futura confirmación tendrá lugar por resolución judicial.

La reversión gratuita y libre de cargas de obras e instalaciones no desmontables que se produciría día 01/01/2023 de confirmarse este suceso incierto que no está enteramente bajo el control de la Entidad, no ha sido objeto de reconocimiento en Balance. Procediéndose a una evaluación de forma continuada de los mismos, a fin de reflejarse apropiadamente en estos estados contables.

Seguidamente se relacionan estos activos contingentes por:

- Epígrafe o clasificación funcional.
- Valor razonable a 01/01/2023.
- Amortización acumulada a 31/12/2024 que procedería si se confirmase el suceso.

Epígrafe	VALOR RAZONABLE	AMORTIZACIÓN ACDA
Obras de atraque	4.619.856,28	(307.990,42)
Edificaciones	5.788.320,65	(231.532,83)
TOTAL	10.408.176,93	(539.523,24)



8. Arrendamientos operativos - Concesiones y Autorizaciones

Información del importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, en miles de euros:

- Hasta un año: 58.069,77
- Entre uno y cinco años: 142.962,42
- Más de cinco años: 150.624,31

Detalle de los ingresos sobre las tasas de aprovechamiento especial de dominio público/ actividad de las concesiones y autorizaciones más significativas, importes en euros:

Puerto	Referencia título dominio público	Sujeto Pasivo	Objeto título dominio público	Importe 2024	Importe 2023
Alcúdia	0871 CP/G	ALCUDIAMAR S.L	ZONA DEPORTIVA	2.631.185,41	2.631.185,41
Alcúdia	1122-CPG	REPSOL BUTANO S.A.	UTULIZACIÓN DE INSTALACIONES PARA LA DESCARGA DE BUQUES BUTANEROS	164.926,81	164.926,81
Alcúdia	AU-D-A-01-0396-23	CEPSA COMERCIAL PETROLEO S.A.U.	FACTORIA PARA ALMACENAJE Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS ASFÁLTICOS EN EL PUERTO DE ALCUDIA	152.566,32	
Alcúdia	1109-CP/G	TRANSPULVE 2009 SL	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN DE UN CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO EN EL MUELLE DE RIBERA DEL PUERTO DE ALCÚDIA	131.064,56	131.064,56
Alcúdia	GSP-177	COLABORADORA HOTELERA UNO S.L.	EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS TURÍSTIOS EN EL FARO DE FORMENTOR (MALLORCA)	62.966,34	62.966,34
Eivissa	GSP-184	OCIBAR S. A.	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y LOCALES COMERCIALES EN BOTAFOC DEL PUERTO DE EIVISSA	3.013.884,77	3.013.884,77



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Eivissa	GSP-118	SERVEIS MARITIMS PORT EIVISSA SL	EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE IBIZA	1.965.118,12	1.965.118,12
Eivissa	GSP-182	IGY GESTORAS MARINAS SPAIN SL	EXPLOTACIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE GRAN ESLORA Y DE UN EDIFICIO DE SERVICIOS EN LA DÁRSENA DE LEVANTE DEL PUERTO DE EIVISSA	504.885,18	
Eivissa	AU-D-I-01-0818- 23	IGY GESTORAS MARINAS SPAIN SL	EXPLOTACIÓN PUESTOS AMARRE DE GRAN ESLORA Y OFICINA ADMINISTRATIVA MUELLE Y DÁRSENA LEVANTE DE EIVISSA		258.022,31
Eivissa	GSP-168	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA	333.166,19	782.520,43
Eivissa	AU-D-I-01-0845- 24	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA DE PONIENTE DEL PUERTO DE EIVISSA	422.958,59	
Eivissa	GSP-192	PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL	GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ESLORAS EN EL PUERTO DE EIVISSA	296.530,79	
Eivissa	GSP-171	CLUB NAUTICO DE IBIZA	GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ESLORAS EN EL PUERTO DE EIVISSA	124.781,22	371.899,37
Eivissa	AU-D-I-01-0837- 23	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNAS INSTALACIONES DESTINADAS A REALIZAR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EMBARCACIONES	136.444,82	
Eivissa	GSP-109	TANIT IBIZA PORT SA	EXPLOTACIÓN DE UN VARADERO JUNTO AL MUELLE PESQUERO DEL PUERTO DE IBIZA		122.785,21



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

La Savina	GSP-181	PORT MED FORMENTERA SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA DÁRSENA INTERIOR DE PONIENTE EN EL PUERTO DE LA SAVINA	601.091,63	612.894,84
La Savina	GSP-173	PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL	EXPLOTACIÓN DE LA DÁRSENA PARA EMBARCACIONES MENORES EN EL PUERTO DE LA SAVINA	217.257,38	217.257,37
La Savina	GSP-160	SERCOMISA	GESTIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS EN LA ESTACIÓN MARÍTIMA Y DE DOS EDIFICIOS EN EL PASEO DE LA MARINA DEL PUERTO DE LA SAVINA	155.815,40	155.185,42
La Savina	GSP-183	PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL	INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN EL MUELLE COMERCIAL DEL PUERTO DE LA SAVINA, FORMENTERA	68.742,46	3.578,37
La Savina	F-01-0416-22	PUERTOS Y LITORALES SOSTENIBLES SL	INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES EN EL MUELLE COMERCIAL DEL PUERTO DE LA SAVINA, FORMENTERA		62.354,99
La Savina	GSP-145	SOVALGARAY MARITIMA SLU	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO PARA APARCAMIENTO, LOCALES Y DESPACHOS, SITUADO EN LA CALZADA DE PONIENTE DEL PUERTO DE LA SAVINA	50.462,47	50.462,46
Maó-Mahón	GSP-180	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA PUNTA DE CALA FIGUERA, EN EL MUELLO DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ	258.132,51	268.785,76
Maó-Mahón	AU-D-M-01- 0869-23	MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE MAÓ	243.198,87	58.634,25
Maó-Mahón	GSP-149	MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA RIBERA NORTE DEL PUERTO DE MAÓ		152.803,05



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Maó-Mahón	GSP-179	CLUB MARÍTIMO DE MAHÓN	GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICO-DEPORTIVA EN EL MUELLO DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ, ENTRE LA PUNTA DEL RELLOTGE Y ES GATASSUS	206.503,13	206.503,14
Maó-Mahón	1099-CP/G	CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU	EXPLOTACIÓN DE TERMINAL Y CANALIZACIONES EXISTENTES PARA LA RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO, ENSACADO, PALETIZADO Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO Y PRODUCTOS DERIVADOS	146.306,11	146.306,11
Maó-Mahón	AU-D-M-01-0887-24	CLUB MARITIMO DE MAHON	EXPLOTACIÓN DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE (GASOLINA Y GASÓLEO A)	143.379,30	
Maó-Mahón	AU-D-M-01-0877-23	MARINA DEPORTIVA DE MENORCA.SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA COLARSEGA DEL PUERTO DE MAÓ	139.342,71	
Maó-Mahón	GSP-176	POON HILL SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE EN LA ZONA DEL VARADERO REYNÉS DEL MUELLE DE LEVANTE DEL PUERTO DE MAÓ	129.884,19	129.884,19
Maó-Mahón	M-01-0832-22	DESARROLLOS CONCESIONALES INSULARES SL	EXPLANADA PARA LA REPARACIÓN, VARADA Y BOTADURA DE EMBARCACIONES	123.311,22	123.311,23
Maó-Mahón	GSP-172	AMARRES PONIENTE, SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y DE TALLER EN EL MUELLE DE PONIENTE DEL PUERTO DE MAÓ	79.222,02	123.493,96
Maó-Mahón	GSP-162	DESARROLLOS CONCESIONALES INSULARES SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER EN LOS MUELLES DE LEVANTE DE LA RIBERA SUR DEL PUERTO DE MAÓ	65.821,22	65.821,21
Palma	GSP-115	SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL	EXPLOTACION DE LAS INSTALACIONES CON DESTINO A SERVICIOS DE VARADA Y BOTADURA DE EMBARCACIONES EN LOS MUELLES COMERCIALES DEL PTO. DE PALMA	3.077.868,56	3.077.868,54



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Palma	0212-COP	CLUB DE MAR MALLORCA	CONSTRUCCION Y LA EXPLOTACIÓN DE UNA DÁRSENA DEPORTIVA, CON USOS COMPLEMENTARIOS (VARADERO, ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE, LOCALES COMERCIALES, BARES, CAFETERIAS, RESTAURANTE, SALAS DE REUNIONES Y PARA ACONTECIMIENTOS, LOCALES DE DIVERSIÓN Y ENTRETENIMIENTO, EDIFICIO SOCIAL, ETC)	2.703.084,87	3.305.113,03
Palma	P-01-0I35-22	REAL CLUB NAUTICO DE PALMA	AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN DE UNA INSTALACIÓN NÁUTICA EN EL CONTRAMUELLE MOLLET DEL PUERTO DE PALMA	1.259.650,81	1.259.650,83
Palma	P-02-0H85-22	GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL	DEP. MERCANCÍAS, 2 CASSETAS CONTROL, OFICINAS, ANTENA Y COND. SUBT.	694.360,87	694.360,88
Palma	0210-COP	CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU	CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA GESTIÓN DE CENTRO DE CARGA, DESCARGA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DE CEMENTO, EN LA SEGUNDA ALINEACIÓN DEL DIQUE DEL OESTE, DEL PUERTO DE PALMA	558.915,23	611.044,25
Palma	AU-D-P-01-1042-24	INIC PORT MIRALL DE MAR DE MCA S.L.	GESTIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS A EMBARCACIONES DE RECREO (ENTRE LA TERMINAL DE TRAFICO LOCAL Y EL PANTALAN DEL MEDITERRANEO)	520.797,87	
Palma	GSP-093	INIC PORT MIRALL DE MAR DE MCA	GESTIÓN DE SERVICIOS PORTUARIOS A EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PASEO MARÍTIMO EN EL PUERTO DE PALMA DE MALLORCA (ENTRE LA TERMINAL DE TRAFICO LOCAL Y EL PANTALAN DEL MEDITERRANEO).	302.056,53	638.065,55
Palma	AU-D-P-01-1040-24	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DE LA CUARENTENA DEL PUERTO DEL PUERTO DE PALMA	418.583,75	
Palma	GSP-131	TANIT IBIZA PORT SA	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DE LA CUARENTENA DEL PUERTO DEL PUERTO DE PALMA	21.291,57	271.963,27
Palma	AU-D-P-01-1024-23	LA LONJA MARINA CHARTER SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER	329.342,38	83.914,63



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Palma	GSP-124	LA LONJA MARINA CHARTER SL	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE ALQUILER EN EL MUELLE DE LA LONJA DEL PTO. DE PALMA		165.137,04
Palma	GSP-141	AMARRES DEPORTIVOS SL	GESTION DE PUESTOS DE AMARRE PARA EMBARCACIONES DE RECREO EN EL PANTALÁN DEL MEDITERRÁNEO DEL PUERTO DE PALMA	326.549,47	326.549,47
Palma	AU-D-P-L-02-0549-23	GLOBAL YACHT FINISHING S L	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO, MÁQUINA DE TABACO Y LETREROS EN EL ESPIGÓN EXTERIOR DEL PUERTO DE PALMA	304.945,41	126.990,94
Palma	L-P-01-0549-22	GLOBAL YACHT FINISHING S L	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO, MÁQUINA DE TABACO Y LETREROS EN EL ESPIGÓN EXTERIOR DEL PUERTO DE PALMA		162.916,01
Palma	AU-D-P-04-0I31-24	SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL	DEPÓSITO EMBARCACIONES	299.657,27	
Palma	P-01-0I31-22	SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL	DEPÓSITO DE EMBARCACIONES		184.404,06
Palma	AU-D-P-03-0131-23	SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL	DEPÓSITO DE EMBARCACIONES		98.156,23
Palma	0015-COP	NAVIERA BALEAR S L	GESTIÓN DE PUESTOS DE AMARRE Y SERVICIO DE SUMINISTRO PARA EMBARCACIONES CHARTER	281.943,67	281.943,67
Palma	0013-COP	ASTILLEROS DE MALLORCA S A	MODERNIZACION DE ASTILLEROS	230.323,43	230.323,42



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Palma	GSP-137	AMARRES DEPORTIVOS SL	GESTIÓN DE LOCALES, DESPACHOS Y PUESTOS DE AMARRE EN EL MUELLE VIEJO DEL PUERTO DE PALMA DE MALLORCA	188.687,19	188.687,18
Palma	GSP-159	MARPORTSUNBEACH MALLORCA S L	EXPLOTACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA SERVICIOS A USUARIOS PORTUARIOS EN LA ZONA DE TRONERAS DEL PORTITXOL DEL PUERTO DE PALMA	170.275,35	170.275,34
Palma	0106-COP	EXOLUM CORPORATION SA	TUBERÍAS DE DESCARGA DE COMBUSTIBLE	147.924,69	126.913,22
Palma	AU-D-P-L-02- 0513-23	CLUB DE MAR MALLORCA	ALMACÉN	145.270,31	38.715,83
Palma	GSP-178	SERVICIOS TECNICOS PORTUARIOS SL	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO SITUADO EN EL ESPIGÓN DE LA CONSIGNA DEL PUERTO DE PALMA	143.439,56	143.439,55
Palma	GSP-186	HEMISPHERE COATING SERVICES SLU	EXPLOTACIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMERCIALES EN EL CAMINO DE LA ESCOLLERA Nº 5 DEL PUERTO DE PALMA	131.004,68	13.997,77
Palma	GSP-175	RESTAURANTE CASA EDUARDO S L	EXPLOTACIÓN DE UN RESTAURANTE EN EL CONTRAMUELLE MOLLET DEL PUERTO DE PALMA	102.386,02	102.236,94
Palma	0148-COP	CLUB NÁUTICO PORTITXOL	OBRAS DE REFORMA	100.311,23	100.311,23
Palma	GSP-51.16	GRIMALDI LOGISTICA ESPAÑA, SL	SERVICIO DE MANIPULACIÓN DE MERCANCIAS	69.770,29	61.592,83



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Palma	AU-D-P-12-0D83-24	AGENCIA DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LES ILLES BALEARS	PALMA INTERNATIONAL BOAT SHOW	66.124,07	
Palma	P-11-0D83-23	AGENCIA DESENVOLUPAMENT REGIONAL DE LES ILLES BALEARS	PALMA INTERNATIONAL BOAT SHOW		65.206,03
				25.163.514,82	24.411.427,42



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

9. Instrumentos financieros

Seguidamente se muestran el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros.

CUADRO: CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS 2024

(en euros)

Clases Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total			
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y otros					
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias																
Activos financieros a coste amortizado					5.873.236,94	7.255.378,61							140.572.076,04	147.841.995,73	146.445.312,98	155.097.374,34
Activos financieros a coste																
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto																
Derivados de cobertura																
TOTAL					5.873.236,94	7.255.378,61							140.572.076,04	147.841.995,73	146.445.312,98	155.097.374,34



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: CATEGORÍAS DE PASIVOS FINANCIEROS 2024

(en euros)

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados Otros			
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado					14.028.017,95	15.674.119,15					10.382.644,29	8.850.174,76	24.410.662,24	24.524.293,91
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Derivados de cobertura														
TOTAL					14.028.017,95	15.674.119,15					10.382.644,29	8.850.174,76	24.410.662,24	24.524.293,91



9.1 Activos financieros

CUADRO: CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS 2024 (en euros)

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y otros	
Categorías	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado					5.873.236,94	7.255.378,61
Inversiones en empresas del grupo y asociadas					5.091.999,97	5.419.176,45
<i>Instrumentos de patrimonio</i>						
<i>Créditos a empresas</i>					5.091.999,97	5.419.176,45
Inversiones financieras a largo plazo					781.236,97	1.836.202,16
<i>Instrumentos de patrimonio</i>						
<i>Créditos a empresas</i>					781.236,97	591.764,16
<i>Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.</i>						
<i>Otros activos financieros</i>						1.244.438,00
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO					5.873.236,94	7.255.378,61
Clases	Instrumentos financieros a corto plazo					
Categorías	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados y otros	
Categorías	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado					140.572.076,04	147.841.995,73
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar					12.657.339,87	16.036.203,30
<i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios</i>					12.016.438,19	15.713.146,85
<i>Clientes y deudores, empr. del grupo y asociadas</i>					0,00	0,00
<i>Deudores varios</i>					640.901,68	323.056,45
Inversiones en empr. del grupo y asociadas a c.p.					334.365,91	110.571,99
<i>Instrumentos de patrimonio</i>						
<i>Créditos a empresas</i>					334.365,91	110.571,99
Inversiones financieras a corto plazo.					127.580.370,26	131.695.220,44
<i>Otros activos financieros</i>					127.580.370,26	131.695.220,44
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO					140.572.076,04	147.841.995,73



Autoritat Portuària de Balears

Las “Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” se corresponde al préstamo concedido al Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante FFATP) con vencimiento superior al año.

Su saldo lo componen las aportaciones obligatorias exigidas por el Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, en funciones de administración del FFATP, que tendrán naturaleza de préstamo y, cada aportación, de acuerdo con las siguientes condiciones:

- Duración del préstamo: 20 años desde desembolso
- Plazo de carencia: 3 años desde desembolso
- Plazo amortización: Lineal de 17 años desde la finalización del plazo de carencia
- Tipo y pago de interés: El tipo establecido en las condiciones entre el FFATP y el Banco Europeo de Inversiones, cada 15 de junio y 15 de diciembre.
- Tipo de interés 2024: 3,672% del 16/12/2023 al 15/06/2024; 3,573% del 16/06/2024 al 15/12/2024; 2,985% del 16/12/2024 al 16/06/2025.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del saldo:

Ejercicio de desembolso aportación	Saldo a l/p a 31/12/2024	Saldo a c/p a 31/12/2024	Vencimiento	Inicio amortizaciones
2019	181.235,28	13.941,18	15/12/2038	15/12/2022
2020	195.176,46	13.941,18	15/12/2039	15/12/2023
2021	1.096.764,70	73.117,65	17/12/2040	16/12/2024
2022	3.618.823,53	226.176,47	16/12/2041	15/12/2025
TOTAL	5.091.999,97	327.176,48		

Los intereses devengados a 31/12/2024 ascendieron a 7.189,43 euros.

Las aportaciones obligatorias exigibles a la APB pendientes a fecha de 31/12/2024 (deducidas, en su caso las compensaciones aprobadas) que representan el compromiso firme de adquisición de activos financieros se detallan en:

Exigible de	Importe exigible
2020	3.069.000,00
2021	2.381.000,00
2022	2.671.000,00
2023	3.959.000,00
2024	3.772.000,00
TOTAL	15.852.000,00

Cabe indicar que en el presupuesto de 2025 del FFATP no está prevista la exigencia de nuevos desembolsos de aportaciones obligatorias en dicho ejercicio.



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO 2024

(en euros)

INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	Saldo a 31-12-23	Adiciones del ejercicio (+)	Cancelación anticipada (-)	Trasposos a corto plazo (-)	Enajenación de participaciones y otras (-)	Actualización financiera (+)	Variación valor razonable (+/-)	Ajustes por cambio de valor (+/-)	Saldo a 31-12-24
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>a) Participaciones a l.p. en empresas del grupo</i>									
<i>b) Participaciones a l.p. en empresas asociadas</i>									
Créditos a empresas	5.419.176,45	-	-	(327.176,48)	-	-	-	-	5.091.999,97
<i>a) Créditos a l.p. a empresas del grupo</i>									
<i>b) Créditos a l.p. a empresas asociadas</i>									
<i>c) Préstamos a l.p. concedidos al Fondo de Accesibilidad</i>	5.419.176,45			(327.176,48)					5.091.999,97
TOTAL	5.419.176,45	-	-	(327.176,48)	-	-	-	-	5.091.999,97



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

CUADRO: INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO 2024

(en euros)

INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Saldo a 31-12-23	Adiciones del ejercicio (+)	Cancelación anticipada (-)	Trasposos a corto plazo (-)	Enajenación de participaciones y otras (-)	Pérdidas por deterioro/reversión (+/-)	Actualización financiera (+)	Variación valor razonable (+/-)	Ajustes por cambio de valor (+/-)	Saldo a 31-12-24
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>b) Inversiones financieras a l.p. en instrumentos de patrimonio</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos a terceros	601.477,45	474.135,21	-	(284.662,40)	-	-	-	-	-	790.950,26
<i>a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas</i>										-
<i>b) Créditos a l.p.</i>	151.570,00									151.570,00
<i>c) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado</i>										-
<i>d) Créditos a l.p. al personal</i>	449.907,45	474.135,21		(284.662,40)						639.380,26
Adm. Públ., subvenciones oficiales pendientes de cobro a l.p.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	1.244.438,00	1.387.723,76	(2.632.161,76)	-	-	-	-	-	-	-
<i>a) Activos por derivados financieros a l.p.</i>										-
<i>b) Imposiciones a l.p.</i>										-
<i>c) Fianzas y depósitos constituidos a l.p.</i>	1.244.438,00	1.387.723,76	(2.632.161,76)							-
TOTAL	1.845.915,45	1.861.858,97	(2.632.161,76)	(284.662,40)	-	-	-	-	-	790.950,26



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

DETERIORO DE VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	Saldo a 31-12-23	Dotaciones/Altas (+)	Reversiones deterioros (-)	Aplicaciones (-)	Cancelación anticipada (-)	Trasposos a corto plazo (-)	Otros movimientos (+/-)	Saldo a 31-12-24
Instrumentos de patrimonio								-
<i>a) Participaciones a l.p. en otras partes vinculadas</i>								-
<i>b) Participaciones a l.p. en otras empresas</i>								-
Créditos a terceros	9.713,29							9.713,29
<i>a) Créditos a l.p. a otras partes vinculadas</i>								-
<i>b) Créditos a largo plazo</i>								
<i>c) Créditos a l.p. por enajenación de inmovilizado</i>								
<i>b) Créditos a largo plazo al personal</i>	9.713,29							9.713,29
TOTAL	9.713,29	-	-	-	-	-	-	9.713,29



Autoritat Portuària de Balears

Las “**Inversiones financieras a largo plazo**” se corresponden a:

Créditos al personal: No se actualizan financieramente dado que el efecto de no actualizar estos flujos de efectivo no es significativo. Durante el ejercicio 2024 se han concedido préstamos por importe de 474.135,21 euros y se han traspasado a corto plazo 284.662,40 euros. En el ejercicio 2023 se concedieron préstamos por importe de 335.266,78 euros y se traspasaron a corto plazo 237.355,75 euros. A fecha de cierre continúa una corrección valorativa por importe de 9.713,29 euros, correspondiente al saldo vivo de un anticipo reintegrable (crédito al personal) de un trabajador de la Entidad fallecido, no estando asegurada la amortización del crédito por dicha contingencia.

Créditos a l/p: Corresponden a la asistencia financiera para la defensa jurídica de miembros del Consejo de Administración de la APB, según sendos acuerdos de 27/07/2022 y 28/06/2023. El saldo acumulado de los importes concedidos a 31/12/2024 es de 151.570,00 euros, igual a 31/12/2023, no efectuándose nuevas concesiones ni devoluciones durante el ejercicio 2024. Dicho importe no se actualiza al no ser significativo su efecto.

Depósitos judiciales constituidos a l/p: A 31/12/2023 el importe ascendía a 1.244.438,00 euros que se correspondía a la consignación efectuada en el ejercicio 2022 ante el Juzgado de Primera Instancia nº 18 de Palma de Mallorca por la ejecución provisional 260/2022 de la demanda de presentada por la UTE ATRAQUES GRANDES BUQUES. En el ejercicio 2024 se han consignado:

- Ante el Tribunal de Justicia de las Illes Balears Sala de lo Contencioso Administrativo por la ejecución de la sentencia 789/2023 del recurso presentado por la COMPANÍA LOGÍSTICA DE CARBUROS, S.A. la cantidad de 1.366.373,54 euros.
- Ante el Juzgado de Primera Instancia nº 18 de Palma de Mallorca por la pieza de liquidación de intereses de la ejecución provisional 260/2022 de la demanda presentada por la UTE ATRAQUES GRANDES BUQUES la cantidad de 21.350,22 euros.

Dichos importes se registraron por su valor nominal.

En el ejercicio 2024 se ha declarado la firmeza de estas sentencias y liquidaciones, cancelándose los depósitos y anotándose su pérdida al tenerse como cantidades abonadas en su ejecución. Todas estas cantidades estaban reconocidas en sendas provisiones por responsabilidades, aplicándose a ellas las pérdidas de los depósitos constituidos.

Los saldos registrados en el epígrafe de “**Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**” corresponden a partidas a cobrar originadas por operaciones comerciales, y no comerciales, pendientes de cobro. Correspondiéndose a activos financieros a corto plazo:

	2024	2023
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12.657.339,87	16.036.203,30
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12.016.438,19	15.713.146,85
Clientes	12.881.643,09	16.715.453,88
Deterioro de valor	(865.204,90)	(1.002.307,03)
2. Clientes y deudores, empr. del grupo y asociadas	-	-
OPPE - deudor principales e intereses litigios tarifarios		
3. Deudores varios	640.901,68	323.056,45
Deudores varios	262.517,01	113.333,33
Anticipos a acreedores	138.206,14	2.049,45
Créditos al personal	240.178,53	205.531,59
Anticipos remuneraciones		2.142,08



Autoritat Portuària de Balears

Criterios aplicados para calcular las correcciones relativas a deudores comerciales: el riesgo de fallidos existentes en los saldos de clientes se calculan por el método de la dotación específica, por el que se estima el deterioro mediante un sistema individualizado de análisis y seguimiento de saldos de dudoso cobro, sobre el que se aplican porcentajes de dotación en función de la antigüedad de la deuda desde el vencimiento.

- Ingresos de naturaleza privada
 - 1. - Entre 0 y 6 meses: 0%
 - 2. - Más de 6 meses: 100%

- Ingresos de naturaleza pública
 - 1. - de 0 a 12 meses: 0%
 - 2. - de 12 a 24 meses: 50%
 - 3. - de más de 24 meses: 100%

Este cálculo se considera mínimo por lo que en el caso de que se tenga conocimiento de que una empresa ha presentado solicitud de concurso de acreedores o haya riesgo importante de impago se ha optado por incrementar la provisión por el importe de la totalidad de lo adeudado.

En el epígrafe de “**Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo**” se han registrado los saldos a corto plazo del FFATP, siendo:

	2024	2023
IV. Inversiones en empr. del grupo y asociadas a c.p.	334.365,91	110.571,99
Préstamos a c.p. concedidos al FFATP	327.176,48	101.000,01
Intereses a c.p. de préstamos concedidos al FFATP	7.189,43	9.571,98

El saldo reflejado en el epígrafe “**Inversiones Financieras a corto plazo**” corresponde a imposiciones a corto plazo en depósitos bancarios, el devengo de intereses de los mismos, y depósitos y fianzas constituidos a corto plazo.

	2024	2023
V. Inversiones financieras a corto plazo.	127.580.370,26	131.695.220,44
3. Otros activos financieros	127.580.370,26	131.695.220,44
Imposiciones a c.p.	126.500.000,00	130.000.000,00
Intereses a c.p.	1.032.794,36	1.643.344,19
Fianzas y depósitos constituidas a c.p.	47.575,90	51.876,25



9.2 Pasivos financieros

CUADRO: CATEGORÍAS DE PASIVOS FINANCIEROS 2024 (en euros)

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otros	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado					14.028.017,95	15.674.119,15
Deudas a largo plazo					14.028.017,95	15.674.119,15
<i>Otras</i>					14.028.017,95	15.674.119,15
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO					14.028.017,95	15.674.119,15
Clases	Instrumentos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados, Otros	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado					10.382.644,29	8.850.174,76
Deudas a corto plazo					3.894.647,15	1.935.929,40
<i>Proveedores de inmovilizado a corto plazo</i>					2.912.624,98	1.682.570,57
<i>Otros pasivos financieros</i>					982.022,17	253.358,83
Deudas con empresas del grupo y asociadas a c.p.					22.872,92	11.556,64
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar					6.465.124,22	6.902.688,72
<i>Acreeedores y otras cuentas a pagar</i>					6.465.124,22	6.902.688,72
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO					10.382.644,29	8.850.174,76

Los instrumentos financieros a **largo plazo** corresponden a fianzas y depósitos recibidos como consecuencia de las concesiones, autorizaciones temporales, contratos formalizados por la Entidad y por otras prestaciones realizadas; no se actualizan financieramente debido a que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Durante el ejercicio 2024 se han recibido en concepto depósitos y fianzas un total de 1.515.563,94 euros y se han cancelado por este mismo concepto un total de 3.161.665,14 euros. Durante el ejercicio 2023 se constituyeron en concepto de depósitos y fianzas un total de 3.501.199,48 euros mientras que en ese mismo ejercicio se cancelaron depósitos y fianzas por importe de 2.014.173,36 euros.

Los instrumentos financieros a **corto plazo** corresponden a acreedores comerciales y no comerciales, a proveedores de inmovilizado, a fianzas y depósitos recibidos a corto plazo. No hay ningún tipo de deuda con vencimiento superior a cinco años ni avalada con garantías reales.

Seguidamente se relacionan por epígrafes los pasivos financieros a corto plazo registrados:



	2024	2023
III. Deudas a corto plazo	3.894.647,15	1.935.929,40
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	2.912.624,98	1.682.570,57
Proveedores de inmovilizado a c.p.	2.912.624,98	1.682.570,57
3. Otros pasivos financieros	982.022,17	253.358,83
Deudas a corto plazo	961.564,94	212.517,70
Fianzas y depósitos recibidos a c.p.	20.457,23	40.841,13

	2024	2023
IV. Deudas con empr. del grupo y asociadas a c.p.	22.872,92	11.556,64
OPPE, acreedor principales e inter. litig. tarif. (anticipos, etc)		
FFATP acreedor	19.847,92	11.556,64
O P PUERTOS DEL ESTADO	3.025,00	

	2024	2023
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.465.124,22	6.902.688,72
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	6.465.124,22	6.902.688,72
Acreedores por prestaciones de servicios	6.196.124,48	6.756.217,29
Acreedores por sentencias firmes	268.999,74	146.471,43

9.3 Fondos propios

El importe registrado en el epígrafe de "Patrimonio" del balance de situación de esta Autoridad Portuaria a 01/01/2024 era de 212.397.594,47 euros y no ha sufrido variación durante el ejercicio 2024. Este importe del patrimonio es la suma del valor de los bienes de activo fijo aportados a 1 de enero de 1993 y de la diferencia entre los restantes activos y pasivos también aportados en la citada fecha, y las aportaciones de bienes por afectaciones y adscripciones producidas desde dicha fecha.

9.4 Política y Gestión de Riesgos

Riesgo de crédito: se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Entidad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido. La Entidad dispone para la recuperación de los saldos de clientes por tasas la posibilidad de utilizar la vía de apremio, a través del convenio con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria. No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez: se produce por la posibilidad de que la Entidad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Entidad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.



10. Provisión y contingencias

El movimiento durante los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

➤ Provisión por impuestos

En el ejercicio 2024 se ha estimado que no existiendo procesos administrativos ni judiciales sobre impuestos, no reconocer provisión por dicha contingencia.

➤ Provisión para responsabilidades

Saldo a 31/12/2023	14.064.476,80
(+) Dotación del ejercicio	6.840.155,59
(-) Aplicaciones	(5.486.686,34)
(-) Excesos	(14.003,24)
(-) Traspasos a corto plazo	(116.259,86)
Saldo a 31/12/2024	15.287.682,95
Saldo a 31/12/2022	12.234.149,15
(+) Dotación del ejercicio	1.830.327,65
(-) Aplicaciones	-
(-) Excesos	-
Saldo a 31/12/2023	14.064.476,80

Las provisiones por responsabilidades corresponden a:

➤ Sentencias Tarifa T-3.

Las sentencias del Tribunal Constitucional 116/2009, de 18 de mayo, 146/2009 de 15 de junio y 161/2009 de 29 de junio declararon inconstitucionales diversos apartados de la disposición adicional de la Ley 55/1999 de 25 de diciembre y de la Ley 14/2000 de 29 de diciembre que se aplicaba para la refacturación y compensación de las liquidaciones anuladas por sentencia judicial. Dado que existe la imposibilidad futura de refacturar las liquidaciones de las tarifas recurridas, sobre las que aún no haya recaído sentencia anulatoria, es necesario considerar las obligaciones económicas que se deriven de ello. En consecuencia se ha dotado una provisión por el importe del principal y los correspondientes intereses de los recursos sobre los que aún no ha recaído sentencia, el principal se contabiliza como gastos excepcionales, los excesos de provisión como ingresos excepcionales, y los intereses como gastos financieros. El importe provisionado a 31/12/2024 asciende a 372.623,64 euros (34.951,46 euros para principales, 337.672,18 euros de intereses). En el ejercicio se ha actualizado financieramente la provisión en 1.135,92 euros, se ha traspasado a corto plazo a la cuenta de acreedores varios un importe de 116.259,86 euros, y se ha reconocido un exceso de provisión por un valor de 14.003,24 euros.

En cuanto a las sentencias firmes, dado que no es un pasivo indeterminado en cuánto al importe, está registrado en la cuenta "Acreedores varios" por el importe del principal más los intereses de demora. El importe de esta cuenta a 31/12/2024 es de 268.999,74 euros (167.408,16 euros corresponden al



Autoritat Portuària de Balears

principal y 101.591,58 euros a intereses). Se ha actualizado financieramente en 9.689,42 euros, traspasándose de la provisión a largo plazo la cantidad de 116.259,86 euros, y aplicándose en el importe de 3.420,97 euros.

➤ Demanda “UTE ATRAQUE GRANDES BUQUES”

Con fecha 9 de marzo de 2018 se presentó demanda ante el Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca por la entidad COPCISA S.A Y CONSTRUCCIONES OLIVES S.L, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, de 26 de Mayo, como consecuencia del incumplimiento contractual de la Autoridad Portuaria de Balears relativo a la obligación de pago de los costes soportados por la UTE para la ejecución de un contrato de obras.

En fecha 28 de enero de 2021 se dictó sentencia que fue objeto de apelación ante la Audiencia Provincial de Balears, siendo resuelta por ésta estimando, en parte, la demanda y condenando a la APB al pago total, principal e intereses.

En cumplimiento del fallo y solicitada la ejecución provisional por parte de la demandante, la APB consignó judicialmente el importe de 1.244.438,00 euros.

En fecha 17 de febrero de 2022 el Presidente de la APB acordó la interposición de recurso que procediese contra la sentencia de la Audiencia Provincial. Siendo inadmitido por el Tribunal Supremo en fecha 14 de febrero de 2024.

El Juzgado de Primera Instancia de Palma de Mallorca mediante Auto de fecha 24 de abril de 2024 desestimó la oposición a la liquidación de intereses procesales, consignándose judicialmente su ejecución provisional en el importe de 21.350,22 euros.

La Entidad que no estaba de acuerdo con el importe de la totalidad de la indemnización reclamada dotó una provisión en el ejercicio 2018 y 2021 que a 01/01/2024 ascendía a 1.257.597,81 euros, en el ejercicio 2024 se ha actualizado financieramente en 8.190,41 euros.

En el ejercicio 2024 se ha aplicado la totalidad de la provisión al adquirir firmeza los fallos y disposiciones judiciales, y se ha reconocido la cancelación y pérdida de las consignaciones judiciales.

➤ Indemnización procedimientos administrativo EM-720

En fecha 31 de marzo de 2017 el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears, anuló la Resolución de 22 de enero de 2015 del Consejo de Administración de la APB por la que se aprobaron los pliegos del concurso público para el otorgamiento de la concesión de la gestión de los puestos de amarre en la Dársena del antiguo Polígono Naval, en el Puerto de Alcúdia (EM-720), por lo que la entidad estimó dotar una provisión 2018 por el posible importe de la indemnización. A fecha de 31/12/2024 dicha provisión asciende a 888.750,00 euros, en el ejercicio 2024 se ha actualizado financieramente en 24.375,00 euros.

➤ Reclamación “SERVEIS MARÍTIMS PORT D’EIVISSA”

Con fecha de 18 de noviembre de 2022 se recibió resolución del Tribunal Económico Administrativo Central acordando la anulación de una serie de tasas liquidadas por la APB, y la imposibilidad de volver a practicar las liquidaciones impugnadas que dicha resolución había anulado. Motivó el Tribunal al haberse declarado por segunda vez la invalidez de la actuación administrativa por la misma causa.

La APB en fecha 23/12/2022 presentó recurso contencioso-administrativo contra la resolución del Tribunal Económico Administrativo Central ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional.



Autoritat Portuària de Balears

La Entidad estimó dotar en el ejercicio 2022 una provisión por el importe de las liquidaciones anuladas, el importe a fecha de 31/12/2024 asciende a 6.718.985,25 euros, en el ejercicio 2024 se ha actualizado financieramente en 252.447,42 euros.

➤ Proceso “COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS”

En fecha 24/10/2018 la COMPAÑÍA LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A. presentó Reclamación de Responsabilidad Patrimonial ante la APB en la que solicitaba que se le indemnizara por el importe derivado de la aplicación a los servicios de remolque recibidos, de unas tarifas por la prestación de dichos servicios que sufrieron un incremento sustancial, aprobadas por la APB, y que el Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears primero y Tribunal Supremo después, consideraron como no justificadas.

No estando de acuerdo con la estimación parcial de la Reclamación de Responsabilidad Patrimonial, la recurrente formalizó demanda ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de les Illes Balears.

En fecha de 10 de octubre de 2023 el Tribunal Superior de Justicia acordó estimar el recurso contencioso administrativo de la demandante, condenando al pago a la APB de la totalidad de la reclamación de la responsabilidad patrimonial. La APB, mediante la Abogacía General del Estado, solicitó el complemento de la Sentencia siéndole denegado.

El Presidente de la APB, en fecha 2 de febrero de 2024, acordó solicitar a la Abogacía del Estado la interposición del recurso contra la sentencia del Tribunal Superior de Justicia.

La APB en fecha 05 de febrero de 2024 consignó judicialmente la cantidad de 1.366.373,54 euros.

La Abogacía General del Estado informó desfavorablemente la interposición del recurso de casación, por lo que a 6 de marzo de 2024 se declaró la firmeza de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia.

La APB estimó dotar una provisión en el ejercicio 2022 por importe de la reclamación que a fecha de 01/01/2024 ascendía a 1.410.780,68 euros, aplicándose en el ejercicio en 1.366.373,54 euros, siendo su saldo a 31/12/2024 de 44.407,14 euros. En el ejercicio no se ha actualizado financieramente.

Con su aplicación se reconoció a fecha 6 de marzo de 2024 la cancelación y pérdida de la consignación judicial.

➤ Convenio Ayuntamiento de Palma

El 17 de diciembre de 2020 se firmó un convenio entre el Ayuntamiento de Palma y la APB para la gestión de servicios en la explotación del Paseo Marítimo Gabriel Roca. A partir de la entrada en vigor de dicho Convenio, el Ayuntamiento de Palma se encargaría del mantenimiento, la conservación y la gestión de todos los elementos comprendidos en la zona del Paseo Marítimo de titularidad patrimonial de la APB. Estos costes fueron valorados inicialmente en 1.046.006,84 euros anuales. Con la entrada en vigor del Convenio, el Ayuntamiento, como contraprestación de las inversiones que la APB realizaría en zona municipal y de las actuaciones adicionales solicitadas por el Ayuntamiento de Palma, compensaría con los gastos sufragados debidos al mantenimiento y gestión de la zona patrimonial.

En el ejercicio 2024 se han validado por la APB unos gastos de mantenimiento, conservación y gestión por importe de 2.854.524,58 euros, aplicándose a la provisión reconocida. Y en atención al Convenio, reconociéndose un anticipo a cuenta a largo plazo por el mismo importe y compensación por la contraprestación de las inversiones en curso, antes detalladas, que ejecuta la APB. Ejecución en curso



Autoritat Portuària de Balears

que en la parte que corresponde sufragar al Ayuntamiento se valora a 31/12/2024 en un acumulado de 5.799.580,27 euros.

Al cierre de ejercicio quedan pendientes de pago, o compensación, las aportaciones del Ayuntamiento de 2023 y 2024, por lo que se ha estimado reconocer una provisión que a 31/12/2024 asciende a 1.754.916,92 euros, dotándose en el 2024 en el importe de 1.046.006,84 euros. Esta provisión no se actualiza financieramente.

➤ Proceso “EXOLUM”

En fecha 26/08/2024 la compañía EXOLUM CORPORATION, S.A. presentó Reclamación de Responsabilidad Patrimonial ante la APB en la que, solidariamente, solicitaba que se le indemnizara por el importe derivado de los daños en las instalaciones de descarga de combustible de la Compañía en el Puerto de Palma, producida por la colisión entre el crucero Britannia y el petrolero Castillo de Arteaga en fecha 27/08/2023.

La APB ha estimado dotar una provisión a cierre del ejercicio por el importe de la cantidad reclamada que excede el límite máximo por siniestro del seguro de responsabilidad civil de las Autoridades Portuarias y Puertos del Estado, incluyendo la franquicia. Siendo su saldo reconocido a 31/12/2024 de 5.508.000,00 euros.

➤ Otras provisiones

Provisiones a corto plazo

En el ejercicio 2024 se ha provisionado la cantidad de 85.703,32 euros como consecuencia de la efectiva aplicación del incremento salarial en un 0,5% al personal de la APB, con efectos del 01/01/2024 según lo establecido en el artículo 6 del Real Decreto-ley 4/2024, de 26 de junio.

➤ Contingencias

La Comisión Negociadora del III Convenio Colectivo de Puertos del Estado y Autoridades Portuarias aprobó cantidades adicionales cada año para promociones y productividad, lo que supone en términos generales del Sistema Portuario un incremento del 1,64% anual de la masa salarial durante toda la vigencia del Convenio, hasta 2026. Debido a que el importe de esta obligación no puede valorarse con suficiente fiabilidad, no se ha dotado provisión.

Existen en curso litigios y procesos judiciales sin cantidad a reclamar a la APB que en función de su resolución, y sentido de las sentencias, podrían acarrear a la Entidad responsabilidades patrimoniales y civiles. Los importes de estas obligaciones no pueden valorarse con suficiente fiabilidad.



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

11. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones que ha recibido esta Autoridad Portuaria son subvenciones de capital no reintegrables básicamente para la construcción de unas determinadas infraestructuras.

CUADRO: SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS 2024

(en euros)

CONCEPTO	Saldo a 31-12-23	Importe devengado en el ejercicio (+)	Efecto impositivo de los devengos (-)	Importe traspasado al resultado del ejercicio (-)	Trasp. a/de deudas a l.p. por subvenc. susceptibles de reintegro (+/-)	Otras bajas (-)	Saldo a 31-12-24
Feder M.C.A. 07/13	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Cohesión 07/13	-	-	-	-	-	-	-
RUP. M.C.A. 07/13	-	-	-	-	-	-	-
Feder M.C.A. 14/20	134.511,58	-	-	(8.064,72)	-	-	126.446,86
<i>Proyecto de renovación energética de ed e infrae AGE (IDAE)</i>	134.511,58	-	-	(8.064,72)	-	-	126.446,86
RUP M.C.A. 14/20	-	-	-	-	-	-	-
Otras de la Unión Europea	18.306.504,46	-	-	(589.148,94)	-	-	17.717.355,52
Feder M.C.A. 89/93	-	-	-	-	-	-	-
Feder M.C.A. 94/99	-	-	-	-	-	-	-
Feder M.C.A. 00/06	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Cohesión 00/06	17.833.782,33	-	-	(571.472,70)	-	-	17.262.309,63
CEF (TEN,RTE,RET-T)	114.236,63	-	-	(6.904,44)	-	-	107.332,19
<i>OPS Master Plan for Spanish Ports</i>	114.236,63	-	-	(6.904,44)	-	-	107.332,19
Otras de la U.E. (Feoga, Ifop, Hada, Red, Poctefex, etc)	358.485,50	-	-	(10.771,80)	-	-	347.713,70
<i>Mejora de edificio para utillaje y almacén en el Pto. de Alcudia</i>	133.162,06	-	-	(4.256,40)	-	-	128.905,66
<i>Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. Ibiza</i>	225.323,44	-	-	(6.515,40)	-	-	218.808,04
Fondos MRR	694.486,40	2.674.934,59	(668.733,65)	(26.947,09)	-	-	2.673.740,25
Otras subvenciones, donaciones y legados de capital	480.044,87	-	-	(106.293,00)	-	-	373.751,87
Otras subvenciones de capital	-	-	-	-	-	-	-
Donaciones y legados de capital	480.044,87	-	-	(106.293,00)	-	-	373.751,87
VEHÍCULOS FORMA CENTRALIZADA 2021	94.778,45	-	-	(20.679,00)	-	-	74.099,45
VEHÍCULOS FORMA CENTRALIZADA 2022	385.266,42	-	-	(85.614,00)	-	-	299.652,42
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL	19.615.547,31	2.674.934,59	(668.733,65)	(730.453,75)	-	-	20.891.294,50
Otras subvenciones, donaciones y legados	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos diferidos por intereses subvencionados	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS POR REVERSIÓN DE CONCESIONES	9.505.571,21	11.926.015,06	-	(1.161.389,38)	-	-	20.270.196,89
TOTAL SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	29.121.118,52	14.600.949,65	(668.733,65)	(1.891.843,13)	-	-	41.161.491,39



Autoritat Portuària de Balears

➤ Subvención Fondos de Cohesión

La APB ha recibido Fondos de Cohesión para la construcción del Dique de Botafoch en el puerto de Ibiza, la Ampliación de la explanada sur de los Muelles Comerciales del puerto de Palma y la Ampliación y mejora de los Muelles del Cos Nou en el puerto de Mahón. Todos estos activos ya se han incorporado al inmovilizado por lo que se han traspasado determinados importes al resultado del ejercicio 2024 según se detalla en el cuadro.

Fondos de Cohesión	Saldo a 31/12/2023	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2024
Dique de Botafoch del Pto. Ibiza	8.344.432,68			(279.772,80)	8.064.659,88
Ampl. Explanada sur MMCC de Palma	6.779.403,61			(92.087,10)	6.687.316,51
Ampl. Muelles del Cos Nou del Pto. Mahón	2.709.946,04			(199.612,80)	2.510.333,24
Total	17.833.782,33			(571.472,70)	17.262.309,63

➤ Subvenciones IFOP

Se recibieron subvenciones con cargo a los fondos IFOP para las obras “Mejora de edificio para utillaje y almacén en el Pto. de Alcúdia” y “Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. Ibiza”. Estas inversiones se incorporaron al inmovilizado en ejercicios anteriores por lo que se han traspasado al resultado del ejercicio 2024 según se detalla en el cuadro.

IFOP	Saldo a 31/12/2023	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2024
Mejora edificio para utillaje y almacén Pto Alcudia	133.162,06			(4.256,40)	128.905,66
Reforma del edificio de servicios pesqueros del Pto. De Ibiza	225.323,44			(6.515,40)	218.808,04
Total	358.485,50			(10.771,80)	347.713,70

➤ Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR)

La APB participa en actuaciones en sostenibilidad ambiental y energía del componente 6, inversión 3 del Plan. Durante el ejercicio 2024 se han materializado inversiones en curso en consonancia a la contribución del cumplimiento de hitos y objetivos. Y se ha registrado el devengo de estas ayudas según se detalla en el cuadro.

FONDOS MRR	Saldo a 31/12/2023	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2024
Fondos MRR	694.486,40	2.674.934,59	(668.733,65)	(26.947,09)	2.673.740,25
Total	694.486,40	2.674.934,59	(668.733,65)	(26.947,09)	2.673.740,25



Autoritat Portuària de Balears

➤ Fondos Feder M.C.A. 14/20.

La APB ha recibido durante el ejercicio 2024 Fondos Feder para la realización de proyectos de renovación energética de edificios e infraestructuras existentes de la Administración General del Estado, proyectos cofinanciados por la Unión Europea a través del Fondo Feder. Dicha subvención fue convocada y resuelta por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), y resultó favorable el proyecto de Mejora de la Eficiencia Energética de parte del Alumbrado Exterior del Puerto de Maó perteneciente a la APB. Las cantidades devengadas y traspasadas al resultado son las detalladas en el cuadro.

Feder M.C.A. 14/20	Saldo a 31/12/2023	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2024
Proyecto de renovación energética de ed e infrae AGE (IDAE)	134.511,58			(8.064,72)	126.446,86
Total	134.511,58			(8.064,72)	126.446,86

➤ Fondos UE Conecting Europe Facility – (CEF, Ret-T)

La Entidad ha participado en el proyecto “OPS Master Plan for Spanish Ports” co-financiado por la UE por el programa Conecting Europe Facility (CEF), coordinado y gestionado por el Organismo Público Puertos del Estado, con el proyecto de la Instalación de suministro eléctrico a ferries en el muelle de Paraires del puerto de Palma de Mallorca. En ejercicios anteriores se devengaron importes de la ayuda y en el actual se ha liquidado el proyecto, siendo las cantidades devengadas y traspasadas en el 2024 las del cuadro.

Fondos C.E.F.	Saldo a 31/12/2023	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2024
Instalación de suministro eléctrico a ferries en el muelle de Paraires del puerto de Palma de Mallorca	114.236,63			(6.904,44)	107.332,19
Total	114.236,63			(6.904,44)	107.332,19

➤ Subvención del Programa de Apoyo al Transporte Sostenible y Digital, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la UE – NextGeneration.

Mediante Orden Ministerial el 13/12/2022 se resolvió el procedimiento de concesión de subvenciones. La APB participa en concurrencia con la Autoridad Portuaria de Barcelona, siendo concedida una subvención individual a la APB por importe de 4.923.875,47 euros, para la ejecución del proyecto OPS4B&B – Despliegue de soluciones de suministro eléctrico para “Cold Ironing”. Debido a su bajo grado de ejecución no se ha reconocido el devengo de la subvención. En el ejercicio 2024 se ha percibido un importe de 572,12 euros reconociéndose de carácter reintegrable.

➤ Otras ayudas y subvenciones.

Existen ayudas y subvenciones percibidas por la APB que se ha estimado que todavía tienen naturaleza de reintegrables, cuyas cantidades a cierre del ejercicio son:



Autoritat Portuària de Balears

- Programa Horizonte 2020 de la Unió Europea, Proyecto Green Hysland, de innovación para transformar la isla de Mallorca en un ecosistema de hidrógeno verde. Del que se han percibido a fecha de cierre la cantidad de 431.747,30 euros.

En el ejercicio se han reconocido ayudas y subvenciones que se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias:

- Programa Horizonte 2020 de la Unió Europea, Proyecto Eiffel, de innovación para la mitigación del cambio climático. Del que se ha reconocido la cantidad de 64.662,78 euros.
- Programa Horizonte 2020 de la Unió Europea, Proyecto Balith, de diseño de baterías de flujo orgánico redox. Del que se ha reconocido la cantidad de 5.432,19 euros.

➤ Reversión de concesiones.

CONCESIONES REVERTIDAS	Saldo a 31/12/2023	Importe devengado en el ejercicio	Efecto impositivo devengo	Importe traspasado al resultado	Saldo a 31/12/2024
Construcciones destinadas a uso deportivo (reversión concesión GESA)	777.209,58			(589,44)	776.620,14
Reversión obras e instalaciones de La Savina (GSP 110 - EM 584)	1.257.453,52			(84.155,22)	1.173.298,30
Reversión Caseta Obra Puerto de Ibiza 901 CPG	15.167,55			(329,76)	14.837,79
Reversión Pantalán y Pantalán flotante GSP-131		2.684.326,19		(147.821,89)	2.536.504,30
Reversión Pantalán GSP-093		6.799.187,15		(221.111,77)	6.578.075,38
Instalación náutica 827-CP/G	6.666.868,06			(532.385,81)	6.134.482,25
Instalación 0540-CP/G	788.872,50			(87.652,50)	701.220,00
Instalación 1017-CP/G		167.040,77		(10.440,06)	156.600,71
Instalación náutica GSP-171 CN Ibiza		2.275.460,95		(76.902,93)	2.198.558,02
Total	9.505.571,21	11.926.015,06		(1.161.389,38)	20.270.196,89

Tal y como se describe en la Nota 2.g) se han reconocido concesiones que revertieron a la APB en ejercicios anteriores, siendo:

- Instalación náutica 827-CP/G “Marina de Botafoch” en el Puerto de Eivissa que revertió el 30/07/2019 por un valor razonable de 9.018.238,83 euros, y traspasándose a resultados de ejercicios anteriores por un importe de 2.351.370,77 euros.
- Instalación de una factoría para el almacenaje y distribución de productos asfálticos 0540-CP/G en el Puerto de Alcúdia que revertió el 16/12/2022 por un valor razonable de 876.525,00 euros, y traspasándose a resultados de ejercicios anteriores por un importe de 87.652,50 euros.



12. Situación fiscal

El TRLPEMM establece que el régimen tributario de la APB es el mismo que corresponde al Estado, sin perjuicio de la aplicación a esta Entidad del régimen general en el Impuesto de Sociedades. El Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, modifica el régimen fiscal previsto para la APB, que deja de estar parcialmente exenta del Impuesto sobre Sociedades, con el objeto de dar cumplimiento a la Decisión de la Comisión C (2018) 8676 final, de 8 de enero de 2019, relativa a la fiscalidad de los puertos en España.

Las autoridades portuarias tienen autonomía en su gestión económico-financiera sobre la base del principio de autosuficiencia económica, lo que supone que no reciben financiación a cargo de los Presupuestos General del Estado. Por otra parte, las autoridades portuarias realizan inversiones y gastos que no están directamente destinados al servicio de las actividades portuarias pero que, sin embargo, benefician a la colectividad de la ciudadanía sin percibir contraprestación a cambio. Justificándose la introducción en el impuesto de una deducción vinculada a estos gastos e inversiones.

Además, en la deducción se incluyen también los gastos e inversiones que son compatibles con el mercado interior a tenor de lo dispuesto en el capítulo I y en el artículo 56 ter del Reglamento (UE) N° 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado, y, en su caso, las que puedan declararse con el mercado interior por Decisión de la Comisión Europea en cada supuesto particular de conformidad con lo previsto en el apartado 3 del artículo 108 de Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

A continuación se presenta información de la Autoridad Portuaria en relación a las Administraciones Públicas y situación fiscal.

Saldos corrientes con las Administraciones Públicas.

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos corrientes deudores con las Administraciones Públicas	Euros	
	2024	2023
Hacienda Pública deudora por Impto s/Sociedades	15.795.209,57	11.989.504,47
Organismos de la Seguridad Social deudor	49.540,51	48.662,04
Subvenciones oficiales pendientes de cobro	577.663,40	145.968,98
Hacienda Pública deudora por I.V.A.	0,00	7.425,93
Tesoro Público 2% cultural a compensar	277.396,50	0,00
	16.699.809,98	12.191.561,42

Saldos corrientes acreedores con las Administraciones Públicas	Euros	
	2024	2023
Hacienda Pública acreedora por I.V.A.	983.928,81	2.032.595,09
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF/IS	384.747,57	401.440,81
Organismos de la Seguridad Social acreedor	565.693,37	522.448,82
Subvenciones oficiales, anticipos	432.319,42	481.115,62
	2.366.689,17	3.437.600,34



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2024. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

	Euros						Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y Gastos Directamente Imputados al Patrimonio		Reservas		
Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades	45.329.044,96		14.600.949,65		-7.305.296,29		52.624.698,32
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes:							
<i>Dotación amort superior Plan Especial</i>	105.533,27						105.533,27
<i>Ing trasp rdo reversiones conc ej ante 2020</i>		617.460,23				2.351.370,77	(2.968.831,00)
<i>Gastos no económicos del ejercicio</i>	5.131.652,60						5.131.652,60
<i>Gastos no deducibles</i>	106.035,00				9.744.319,56		9.850.354,56
<i>Cambios de criterio y errores contables</i>	87.652,50					87.652,50	-
<i>Imputación renta FFATP (modelo 184)</i>		384,53					(384,53)
<i>Reserva de capitalización 2023</i>		5.956.021,61					(5.956.021,61)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>							-
Diferencias temporales:							
Con origen en el ejercicio							
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>							-
<i>Actualización finan provisiones no deduc</i>	25.510,92			2.674.934,59			25.510,92
<i>Subvenciones recibidas</i>				11.926.015,06			(2.674.934,59)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>	12.802.540,06	631.581,65					244.943,35
Con origen en ejercicios anteriores							
<i>Deduc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012</i>		44.452,53					(44.452,53)
<i>Actualización finan provisiones no deduc</i>		130.879,73					(130.879,73)
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	666,71	2.954,32					(2.287,61)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>		106.293,00					(106.293,00)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							
Base Imponible fiscal	56.098.608,42		0,00		0,00		56.098.608,42



Ports de Balears

Autoritat Portuària de Balears

Ejercicio 2023. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

	Euros						Total
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y Gastos Directamente Imputados al Patrimonio		Reservas		
Resultado contable antes del Impuesto sobre Sociedades	47.050.375,18		1.196.160,57		-81.228,02		48.165.307,73
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Diferencias permanentes:							
<i>Dotación amort superior Plan Especial</i>	1.036.805,13						1.036.805,13
<i>Ing trasp rdo reversiones conc ej ante 2020</i>		121.594,21					(121.594,21)
<i>Gastos no económicos del ejercicio</i>	5.617.171,77						5.617.171,77
<i>Gastos no deducibles</i>	85.386,00						85.386,00
<i>Cambios de criterio y errores contables</i>					85.040,09		85.040,09
<i>Imputación renta FFATP (modelo 184)</i>	118,87						118,87
<i>Reserva de capitalización 2023</i>		3.285.606,61					(3.285.606,61)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>							-
Diferencias temporales:							
Con origen en el ejercicio							
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	259,82	142,63					117,19
<i>Actualización finan provisiones no deduc</i>	62.052,10						62.052,10
<i>Subvenciones recibidas</i>				1.196.160,57			(1.196.160,57)
<i>Adquisiciones lucrativas</i>		170.504,83					(170.504,83)
Con origen en ejercicios anteriores							
<i>Deduc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012</i>		44.452,51					(44.452,51)
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	610,25	894,84					(284,59)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							
Base Imponible fiscal	50.229.583,49		0,00		3.812,07		50.233.395,56



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

Detalle de los impuestos reconocidos directamente en el patrimonio neto.

Ejercicio 2024. Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Por impuesto corriente:			
Total impuesto corriente			
Por impuesto diferido:			
Con origen en el ejercicio			
<i>Efecto fiscal subvenciones devengadas</i>	668.733,65		668.733,65
Con origen en ejercicios anteriores			
<i>Efecto fiscal subvenciones traspasadas al resultado</i>		208.053,89	(208.053,89)
Total impuesto diferido	668.733,65	208.053,89	460.679,76
Total impuesto reconocido directamente en el patrimonio	668.733,65	208.053,89	460.679,76

Ejercicio 2023. Impuestos reconocidos en el patrimonio neto.

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Por impuesto corriente:			
Total impuesto corriente			
Por impuesto diferido:			
Con origen en el ejercicio			
<i>Efecto fiscal subvenciones devengadas</i>	299.040,13		299.040,13
Con origen en ejercicios anteriores			
<i>Efecto fiscal subvenciones traspasadas al resultado</i>		199.714,44	(199.714,44)
Total impuesto diferido	299.040,13	199.714,44	99.325,69
Total impuesto reconocido directamente en el patrimonio	299.040,13	199.714,44	99.325,69



Conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto de Sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Conciliación entre el resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

	Euros	
	2024	2023
Resultado contable antes de impuestos	45.329.044,96	47.050.375,18
Diferencias permanentes	(1.142.993,00)	3.336.093,02
Subtotal	44.186.051,96	50.386.468,20
Cuota al 25%	11.046.512,99	12.596.617,05
Impacto diferencias temporarias		
Deducciones:		
Por gastos no económicos	(4.258.519,11)	(4.394.710,22)
Por inversiones no económicas	(9.766.133,00)	(8.163.638,67)
Compensación bases imponibles negativas		
Otros-Reserva Capitalización no deduc		
Otros-Liquidación definitiva IS 2020		
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	(2.978.139,12)	38.268,16

Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades.

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:

Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

	Euros	
	2024	2023
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas:		
Por operaciones interrumpidas:		
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas:	(2.978.139,12)	38.268,16
Por operaciones interrumpidas:		
Total gasto por impuesto	(2.978.139,12)	38.268,16



Autoritat Portuària de Balears

Detalle del saldo de Activos por impuesto diferido registrados.

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por impuesto diferido registrados

	Euros	
	2024	2023
Diferencias temporarias deducibles:		
<i>Deduc 30% gastos amortiz Art 7 L16/2012</i>	0,00	11.113,13
<i>Diferencias amortización contable y fiscal</i>	17.426,75	18.165,35
<i>Por actualizaciones financieras no deducc</i>	31.299,82	57.642,02
<i>Por Reserva de Capitalización no aplicada</i>		
<i>Por adquisiciones lucrativas</i>	93.437,97	120.011,20
<i>Por concesiones revertidas</i>	3.042.739,60	0,00
Bases Imponibles negativas		
Deducciones pendientes y otros		
Total activos por impuesto diferido	3.184.904,14	206.931,70

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar la APB que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la misma, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

Activos por impuesto diferido no registrados.

La Autoridad Portuaria no ha registrado en el balance de situación determinados activos por impuesto diferido. Al considerar que su compensación futura no cumple, o cumplía, con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable.

El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

Ejercicio 2024.

Ejercicio 2024. Activos por impuesto diferido no registrados

	Euros	Vencimiento
Diferencias temporarias deducibles:		
Bases Imponibles negativas		
Deducciones pendientes y otros	7.253.963,70	31/12/2035
Deducciones pendientes y otros	4.856.327,00	31/12/2036
Deducciones pendientes y otros	4.449.947,04	31/12/2037
Deducciones pendientes y otros	15.522.660,51	31/12/2038
Deducciones pendientes y otros	18.326.746,60	31/12/2039
Total activos por impuesto diferido no registrados	50.409.644,85	



Ejercicio 2023.

Ejercicio 2023. Activos por impuesto diferido no registrados

	Euros	Vencimiento
Diferencias temporarias deducibles:		
Bases Imponibles negativas		
Deducciones pendientes y otros	7.272.114,96	31/12/2035
Deducciones pendientes y otros	4.870.243,10	31/12/2036
Deducciones pendientes y otros	4.523.896,61	31/12/2037
Deducciones pendientes y otros	15.697.248,40	31/12/2038
Total activos por impuesto diferido no registrados	32.363.503,07	

Al cierre del ejercicio 2024, el vencimiento de las deducciones pendientes de tomar no registradas en el balance de situación era el siguiente:

Detalle de las deducciones pendientes de tomar no registradas en balance de situación

		31/12/2024	
		Euros	Vencimiento
Deducciones pendientes y otros:			
Deducciones por inversiones no económicas:			
P.O. 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	54.710,90	31/12/2039
P.O. 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	276.280,01	31/12/2039
P.O. 1093-G	Pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb	502.506,06	31/12/2039
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste	365.077,83	31/12/2039
P.O. 1345	Remodelación del Paseo Marítimo del Puerto de Palma	11.202.710,96	31/12/2039



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 1095-G	Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del Dique de Botafoch	1.710.801,23	31/12/2039
P.O. 28.21	Mejora del sistema de monitorización de la calidad del aire y Plataforma Smart Ambiental.	131.864,89	31/12/2039
P.O. 54.21	Adecuación de las defensas del Puerto de Alcudia	115.951,06	31/12/2039
P.O. 45.21	Instalación de una red de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcúdia, Maó, Eivissa y La Savina	282.180,69	31/12/2039
P.O. 41.21	Instalación de marquesinas fotovoltaicas para la recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcudia, Mao y Eivissa	500.658,17	31/12/2039
P.O. 05.22 (LOTE1)	Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 1 Estación Marítima número 2 en el Muelle de Paraires, Puerto de Palma	3.341,59	31/12/2039
P.O. 05.22 (LOTE2)	Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 2 Estación Marítima en el Muelle de Botafoch, Puerto de Eivissa	8.792,30	31/12/2039
P.O. 21.21	Recuperación de calados en la 1A alineación de los Muelles de Poniente del Puerto de Alcúdia	92.826,50	31/12/2039
P.O. 82.22	A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2023-2024)	305.441,58	31/12/2039
P.O. 02.21	Acondicionamiento estructural del carril de rodadura de la pasarela móvil n.5 del Muelle Ribera Botafoch en el Puerto de Eivissa	11.470,12	31/12/2039
P.O. 55.21	Demolición de pasarela y pérgola en el Paseo Marítimo del Puerto de Alcúdia	191.715,44	31/12/2039
P.O. 78.20	Rehabilitación de las infraestructuras de atraque del Muelle de Ribera del Puerto de Alcúdia	164.476,90	31/12/2039
P.O. 1109-G	Plan de accesibilidad en los puertos de Eivissa, La Savina, Maó y Alcudia	11.351,51	31/12/2039
P.O. 1098-G	Mejora de la carretera Me-3 entre el PK+0,00 y el PK+800, para el acceso al Cós Nou	8.895,39	31/12/2039



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 75.19	Adecuación del tramo tanque de tormentas del Muelle Ribera en el Puerto de Eivissa	227.491,03	31/12/2039
P.O. 98.19	Reposición de la barandilla del espaldón del Dique del Oeste del Puerto de Palma	361.170,57	31/12/2039
P.O. 03.21	Proyecto para la mejora de la red eléctrica de baja tensión en el Puerto de Eivissa	119.247,14	31/12/2039
P.O. 92.20	A.T. para la dirección de obra de la Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del Dique de Botafoc en el puerto de Eivissa	297.425,74	31/12/2039
P.O. 22.22	Actualización del sistema de control de accesos a los muelles comerciales en el Puerto de Alcúdia	49.194,41	31/12/2039
P.O. 87.22	Prospección geotécnica para el muelle de la Base Naval del Puerto de Maó	8.139,88	31/12/2039
P.O. 63.22	Pantalanes flotantes para la ubicación de embarcaciones en situación de contingencia en el Puerto de Eivissa	415.938,00	31/12/2039
P.O. 18.21	Adecuación del tren de fondeo y pantalanes flotantes del Muelle Pesquero del Puerto de Eivissa	317.797,99	31/12/2039
P.O. 53.23	A.T. para la redacción del proyecto de "Mejora de la zona verde situada entre las c/ Gabriel Roca y c/ Moll Comercial del Puerto de Alcúdia"	9.490,00	31/12/2039
P.O. 55.23	Translocación de colonias de Cladócerca Caespitosa afectadas por las obras de "Ampliación del muelle sur de la Isla del Rey, Adecuación del muelle y urbanización de Cala Fonduco y Ampliación de superficie del Muelle de Pasajeros" (P.O.1076-G)	30.296,62	31/12/2039
P.O. 89.23	Sustitución de barandillas metálicas en el carril bici de la autovía Adolfo Suárez en el Puerto de Palma. Fase 2	245.547,34	31/12/2039
P.O. 104.23	Adecuación de calados en el Molinar de Levante del Puerto de Palma	207.653,15	31/12/2039
P.O. 41.17 (LOTE1)	A.T. Para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en varios muelles del puerto de Eivissa y la Savina - Lote 1	18.146,18	31/12/2039
P.O. 1360	Nuevos elementos de atraque en el puerto de Palma	37.829,19	31/12/2039



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 1122-G	Acondicionamiento y mejora del paramento exterior del espaldón del Dique de Botafoc en el Puerto de Eivissa	40.326,23	31/12/2039
P.O. 36.21	Contrato de colaboración en I+D entre la Autoridad Portuaria de Baleares y la Universitat Politècnica de Catalunya para el desarrollo de un plan de adaptación al cambio climático para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares.	73.800,00	31/12/2038
P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	8.380,54	31/12/2038
P.O. 49.21	Adquisición de pantalanés flotantes de hormigón para la zona pesquera del puerto de Mahón.	147.369,33	31/12/2038
P.O. 23.20	Nuevo laser rotativo del sistema de monitorización de atraques de los muelles transversales del Botafoc en el puerto de Eivissa	29.400,00	31/12/2038
P.O. 1095-G	Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del dique de Botafoc	11.301.014,18	31/12/2038
P.O. 01.20	Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de las estaciones marítimas, pasarelas de embarque y oficinas de la APB en el puerto de Palma	15.666,20	31/12/2038
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste	422.865,98	31/12/2038
P.O. 1340.1	Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de los viales y espacios públicos del puerto de Palma	277.226,49	31/12/2038
P.O. 80.19	Adecuación del pavimento de las rotondas de Botafoc en el puerto de Eivissa	183.424,97	31/12/2038
P.O. 03.21	Proyecto para la mejora de la red eléctrica de baja tensión en el puerto de Eivissa	178.891,93	31/12/2038
P.O. 28.21	Mejora del sistema de monitorización de la calidad del aire y Plataforma Smart Ambiental.	376.984,81	31/12/2038



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 11.20	Conexión del faro de Portopí a la red OTN de la Autoridad Portuaria de Balears mediante fibra óptica	87.795,89	31/12/2038
P.O. 1345	Remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma	27.561,64	31/12/2038
P.O. 54.21	Adecuación de las defensas del puerto de Alcudia	281.239,52	31/12/2038
P.O. 45.21	Instalación de una red de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcudia, Mao, Eivissa y La Savina	184.901,12	31/12/2038
P.O. 41.21	Instalación de marquesinas fotovoltaicas para la recarga de vehículos eléctricos en los puertos de Palma, Alcudia, Mao y Eivissa	25.595,55	31/12/2038
P.O. 05.21	Eliminación de barreras arquitectónicas en las aceras y dotación de un parque infantil en el muelle de Cruceros del puerto de Mao	391.618,49	31/12/2038
P.O. 08.22	Sustitución de la cubierta inclinada del faro de Cala Figuera	71.846,59	31/12/2038
P.O. 18.22	Desarrollo de una propuesta para la biorremediación con bivalvos en una dársena del puerto de Palma	12.396,28	31/12/2038
P.O. 21.22	Identificación de suelos contaminados y elaboración de una propuesta para la descontaminación de la zona de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	12.641,00	31/12/2038
P.O. 14.22	Instalación fotovoltaica para autoconsumo de 100KW para la Estación Marítima de Botafoch en el puerto de Eivissa	80.987,46	31/12/2038
P.O. 05.22 (LOTE1)	Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 1 Estación Marítima número 2 en el muelle de Perares, puerto de Palma	68.304,88	31/12/2038
P.O. 05.22 (LOTE2)	Suministro, instalación y mantenimiento de 7 nuevos escáneres y arcos de seguridad para las estaciones marítimas de los puertos de Eivissa y Palma. LOTE 2 Estación Marítima en el muelle de Botafoch, puerto de Eivissa	162.229,65	31/12/2038
P.O. 84.22 (LOTE1)	Suministro de baterías para las señales marítimas de la Autoridad Portuaria de Balears. Lote 1: Palma	5.181,83	31/12/2038
P.O. 84.22 (LOTE2)	Suministro de baterías para las señales marítimas de la Autoridad Portuaria de Balears. Lote 2: Mao	3.454,55	31/12/2038



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 84.22 (LOTE3)	Suministro de baterías para las señales marítimas de la Autoridad Portuaria de Balears. Lote 3: Eivissa	6.909,10	31/12/2038
P.O. 89.22	Prospección geotécnica complementaria del muelle de la Rama Corta del Puerto de Palma	6.651,37	31/12/2038
P.O. 56.22	Nuevos bolardos de 150 t. en el muelle del Cos Nou del Puerto de Mao.	46.649,76	31/12/2038
P.O. 21.21	Recuperación de calados en la 1A alineación de los muelles de Poniente del puerto de Alcudia	123.452,66	31/12/2038
P.O. 82.22	A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2023-2024)	15.306,12	31/12/2038
P.O. 02.21	Acondicionamiento estructural del carril de rodadura de la pasarela móvil n.5 del Muelle Ribera Botafoc en el puerto de Eivissa	139.728,00	31/12/2038
P.O. 92.22	Translocación de colonias de Cladócera Caespitosa afectadas por las obras de los "pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb (PO 1093-G) del puerto de Mao.	63.852,13	31/12/2038
P.O. 55.21	Demolición de pasarela y pérgola en el paseo marítimo del Puerto de Alcudia	78.509,13	31/12/2038
P.O. 111.22	Nueva sirena de niebla en el dique del Oeste del puerto de Palma	25.560,00	31/12/2038
P.O. 78.20	Rehabilitación de las infraestructuras de atraque del muelle de Ribera del puerto de Alcudia	16.270,90	31/12/2038
P.O. 124.15	A.T. para el estudio de alternativas, tramitación ambiental y redacción del proyecto constructivo de "Ampliación de la explanada de Poniente del puerto de Alcudia"	19.469,35	31/12/2038
P.O. 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	185.442,19	31/12/2038
P.O. 56.18 (LOTE3)	A.T. a la Dirección de obra de "Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)"	75.182,49	31/12/2038
P.O. 1353	Adecuación de accesos superficies y viales en los Muelles de Poniente y Paraires del puerto de Palma	25.753,78	31/12/2038



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 1347	Acondicionamiento de los diques del Portixol y del Molinar	21.144,01	31/12/2038
P.O. 1342	Modificación de las pasarelas fijas en los Muelles de Poniente del puerto de Palma.	90.252,10	31/12/2038
P.O. 1337	Acondicionamiento y mejora estructural del Muelle de San Magín en el puerto de Palma	6.481,84	31/12/2038
P.O. 1116-G	Rehabilitación de la cubierta y de elementos estructurales del faro de Tagomago	18.487,39	31/12/2038
P.O. 1109-G	Plan de accesibilidad en los puertos de Eivissa, La Savina, Maó y Alcudia	28.413,59	31/12/2038
P.O. 1102-G	Adecuación del vial de la Ribera de Poniente del puerto de Eivissa	19.934,47	31/12/2038
P.O. 1101-G	Renovación de los sistemas de defensa de los muelles del puerto de Eivissa (Lote 1: Eivissa)	28.519,80	31/12/2038
P.O. 1098-G	Mejora de la carretera Me-3 entre el PK+0,00 y el PK+800, para el acceso al Cós Nou	22.554,62	31/12/2038
P.O. 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	27.356,83	31/12/2038
P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T.para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	24.915,13	31/12/2037
P.O. 75.22	Suministro y montaje de tren de fondeo sobre los testeros de los pantalanes B,C y D del Moll de Llevant en el puerto de Mao.	28.240,00	31/12/2037
P.O. 61.19	Adecuación de la urbanización del entorno del edificio de oficinas de la APB en el puerto de Eivissa-Ibiza	517.117,68	31/12/2037



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 93.19 (LOTE2)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa-Ibiza y Maó-Mahón. Lote 2. Mao-Mahón	101.840,00	31/12/2037
P.O. 09.20	Sustitución de cerramiento del recinto controlado del Puerto de Eivissa-Ibiza.	254.816,43	31/12/2037
P.O. 28.20	A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB	42.635,99	31/12/2037
P.O. 01.20	Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de las estaciones marítimas, pasarelas de embarque y oficinas de la APB en el puerto de Palma	271.496,29	31/12/2037
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste	323.833,62	31/12/2037
P.O. 1340.1	Actuaciones para la mejora de la accesibilidad de los viales y espacios públicos del puerto de Palma	238.751,93	31/12/2037
P.O. 40.19	Adecuación de las pilas de la pasarela de conexión entre las estaciones marítimas 1 y 2 del puerto de Palma	115.194,43	31/12/2037
P.O. 93.20	Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante	13.456,90	31/12/2037
P.O. 99.20	Rehabilitación estructural del cajón situado bajo la rampa RO-RO de los muelles comerciales-dique del puerto de La Savina	73.195,74	31/12/2037
P.O. 19.21 (LOTE1)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	16.974,12	31/12/2037
P.O. 19.21 (LOTE2)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	3.742,68	31/12/2037
P.O. 07.21	Instalación de un punto de recarga para vehículos eléctricos en el Moll Vell n. 9 del puerto de Palma	8.137,72	31/12/2037
P.O. 1345	Remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma	829.101,92	31/12/2037
P.O. 43.21	Adecuación de la línea aérea de media tensión del faro de Cala Figuera para la protección de la avifauna	11.783,86	31/12/2037



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 04.22	Suministro de material anticontaminación para los puertos de Eivissa-Ibiza y La Savina	14.495,45	31/12/2037
P.O. 30.22	Elaboración de un video representativo y divulgativo del proyecto constructivo para la remodelación del Paseo Marítimo del puerto de Palma	14.900,00	31/12/2037
P.O. 16.22	Adecuación del muelle colindante a la Estación Marítima para las operaciones de los transportes turísticos en el Puerto de la Savina	30.732,60	31/12/2037
P.O. 50.22	Suministro de nuevos equipos para balizamiento de naufragios para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares - Lote 3 (Eivissa)	15.300,00	31/12/2037
P.O. 1079-G	Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros	296.271,02	31/12/2037
P.O. 1095-G	Rehabilitación de los elementos de protección de la cimentación del dique de Botafoc	147.526,72	31/12/2037
P.O. 1097-G	Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia	11.566,01	31/12/2037
P.O. 1330	Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte en el puerto de Palma	412.876,34	31/12/2037
P.O. 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante	122.769,32	31/12/2037
P.O. 144.15	A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330)	41.017,51	31/12/2037
P.O. 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	6.822,99	31/12/2037
P.O. 56.18 (LOTE2)	A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G)	43.949,65	31/12/2037
P.O. 56.18 (LOTE3)	A.T. a la Dirección de obra de "Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O.1087-G)	153.785,03	31/12/2037
P.O. 75.18	Nueva red de drenaje y saneamiento del pavimento del vial de circulación del muelle de ribera del puerto de Alcúdia	32.929,69	31/12/2037



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 84.18	Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB	15.936,74	31/12/2037
P.O. 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	213.833,53	31/12/2037
P.O. 36.21	Contrato de colaboración en I+D entre la Autoridad Portuaria de Baleares y la Universitat Politècnica de Catalunya para el desarrollo de un plan de adaptación al cambio climático para los puertos de la Autoridad Portuaria de Baleares.	49.200,00	31/12/2036
P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	7.469,81	31/12/2036
P.O. 52.21	ENCARGO AL CENTRO DE ESTUDIOS Y EXPERIMENTACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS O.A. Y M.P. (CEDEX) PARA LA REALIZACIÓN DE UNA VALORACIÓN GLOBAL DE LOS INFORMES REALIZADOS PARA EL ESTUDIO DEL ESTADO DE CORROSIÓN DEL DIQUE BOTAFOC, EN EL PUERTO DE IBIZA.	11.312,00	31/12/2036
P.O. 70.18	Mejora del puesto de inspección al pasajero en la EM del Puerto de Alcudia	45.470,98	31/12/2036
P.O. 93.19 (LOTE1)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 1. Palma	97.407,00	31/12/2036
P.O. 93.19 (LOTE3)	Adquisición de barreras de contención en los puertos de Palma, Eivissa y Mao. Lote 3. Eivissa	125.440,80	31/12/2036
P.O. 06.15	Mejora de la pavimentación de la acera del lado mar del camino de la escollera del puerto de Palma	325.276,31	31/12/2036
P.O. 28.20	A.T. para el levantamiento topográfico y redacción del proyecto de actualización y mejora de las redes de pluviales y residuales de los puertos de la APB	245.685,39	31/12/2036
P.O. 1344	A.T. para la redacción de los proyectos constructivos y la correspondiente tramitación ambiental de los nuevos atraques y explanadas para el tráfico de ferrys en el dique del Oeste	233.267,39	31/12/2036
P.O. 55.20	Estudio de micro simulación de los efectos en el tráfico de la reducción de un carril en la capacidad del paseo Marítimo de Palma	4.633,22	31/12/2036



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 33.18	Nuevos recintos para el control de pasaportes en las estaciones marítimas del puerto de Palma	57.799,00	31/12/2036
P.O. 68.20	Nueva instalación fotovoltaica para el faro dels Penjats	7.454,08	31/12/2036
P.O. 49.20	Reposición de la baliza de punta de s'Espero	59.895,00	31/12/2036
P.O. 84.20	Adquisición de equipos luminosos para la marca lateral de babor 34540 del puerto de Palma	5.989,50	31/12/2036
P.O. 26.19	Suministro y montaje de sistema de compensación de marea para barrera flotante y lonas de protección para carrete y equipo hidráulico en el puerto de Alcudia	19.987,24	31/12/2036
P.O. 88.20	Sustitución de la linterna del faro de Tramuntana en la isla de Dragonera	88.100,10	31/12/2036
P.O. 86.20	Nuevo grupo electrógeno para el faro de Cala Figuera	15.719,88	31/12/2036
P.O. 93.20	Adecuación del parque infantil en la dársena del Molinar de Levante	155.652,22	31/12/2036
P.O. 100.20	Sustitución de las baterías del faro de la Isla del Aire	33.174,36	31/12/2036
P.O. 19.21 (LOTE1)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	43.475,88	31/12/2036
P.O. 19.21 (LOTE2)	Adecuación de las dependencias del Cuerpo Nacional de Policía y de la Guardia Civil en la Estación Marítima n.2 del Puerto de Palma	8.008,29	31/12/2036
P.O. 27.21	Sustitución de la marca lateral de babor de la bocana del Molinar	7.150,00	31/12/2036
P.O. 32.21	Colocación de defensas en el Muelle de Levante del puerto de Eivissa	18.400,00	31/12/2036
P.O. 53.21	Sustitución de las baterías del faro Den Pou	8.570,64	31/12/2036



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 1079-G	Acondicionamiento y mejora estructural del atraque de Levante del Muelle de pasajeros	2.079,04	31/12/2036
P.O. 109.18	Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó	11.809,44	31/12/2036
P.O. 1091-G	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó	741.157,29	31/12/2036
P.O. 1097-G	Mejora de la urbanización de las calles Teodoro Canet y Gabriel Roca en el puerto de Alcúdia	802.725,13	31/12/2036
P.O. 11.19	Canalización de servicios en los muelles de Paraires y de Poniente del Puerto de Palma	203.265,48	31/12/2036
P.O. 125.18	A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm	50.567,10	31/12/2036
P.O. 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante	259.383,17	31/12/2036
P.O. 14.19	Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles	16.810,75	31/12/2036
P.O. 27.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo de mejora del entorno puerto-ciudad y de la operatividad en el puerto del Molinar	7.292,54	31/12/2036
P.O. 31.19	Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanés de gestión directa en el puerto de Maó	5.199,98	31/12/2036
P.O. 34.19	Nuevo recinto para el aparcamiento de vehículos en la parcela del antiguo economato de marina del puerto de Palma	154.631,86	31/12/2036
P.O. 40.17 (LOTE2)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles dique Oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma	31.468,58	31/12/2036
P.O. 40.17 (LOTE1)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma	8.084,60	31/12/2036
P.O. 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	44.858,78	31/12/2036



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 56.18 (LOTE2)	A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G)	70.722,04	31/12/2036
P.O. 56.18 (LOTE3)	A.T. a la Dirección de obra de Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoch (P.O. 1087-G)	130.514,93	31/12/2036
P.O. 64.18	Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	38.389,57	31/12/2036
P.O. 78.19	Protección de la banqueta del muelle de transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma	85.768,49	31/12/2036
P.O. 77.19	Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	311.466,85	31/12/2036
P.O. 82.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma	12.135,51	31/12/2036
P.O. 84.18	Sistema de monitorización de la calidad del aire de los puertos de la APB	39.260,27	31/12/2036
P.O. 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	19.989,34	31/12/2036
P.O. 98.17	Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el dique del Oeste y el muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	134.207,17	31/12/2036
P.O. 14.20	Mejora de canalizaciones pluviales en diversas dependencias del Muelle Comercial del puerto de Mao	6.090,00	31/12/2035
P.O. 1091-G	Actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en el puerto de Maó	389.333,28	31/12/2035
P.O. 1092-G	Adecuación de superficies en el Muelle Ribera del puerto de Eivissa	84.591,22	31/12/2035



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 1093-G	Pantalanes para embarcaciones deportivas en Cala Corb	348.853,74	31/12/2035
P.O. 110.18	Suministro e instalación de trenes de fondeo para embarcaciones recreativas en el muelle de Ses Figuerasses y la pasarela de Cala Corb del Puerto de Maó	216.469,54	31/12/2035
P.O. 122.18	Mejora y adecuación del itinerario peatonal en el interior de los muelles de Poniente y de Paraires del Puerto de Palma	31.545,41	31/12/2035
P.O. 129.18	Adecuación del cerramiento de acceso y de la barandilla en el paseo lado mar del Dique del Oeste y en el torrente de Sa Riera	489.803,08	31/12/2035
P.O. 1335	Actuaciones para la mejora de la operatividad y el entorno Puerto-Ciudad en la dársena del Molinar de Levante	1.646.487,60	31/12/2035
P.O. 1336	Infraestructuras eléctricas para la conexión eléctrica de los buques a tierra en el puerto de Palma	17.560,62	31/12/2035
P.O. 1342	Modificación de las pasarelas fijas en los Muelles de Poniente del puerto de Palma	40.840,34	31/12/2035
P.O. 16.19	Puerto-ciudad en la dársena del Molinar de Levante	187.562,74	31/12/2035
P.O. 20.12	Adecuación del recinto controlado del puerto de la Savina	29.973,37	31/12/2035
P.O. 29.20	Acondicionamiento estructural del tramo del carril bici del puente de Sa Riera en el puerto de Palma	30.445,00	31/12/2035
P.O. 31.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos en los Muelles Sur del puerto de Eivissa	44.359,68	31/12/2035
P.O. 32.18	Instalación de puntos de recarga de vehículo eléctrico en el puerto de Eivissa y La Savina	9.055,36	31/12/2035
P.O. 32.19	Acondicionamiento estructural de la pasarela de Cales Fonts en el puerto de Maó	93.246,19	31/12/2035
P.O. 33.19	Plataforma adosada al muelle Testero del Martillo en el puerto de Eivissa	131.778,90	31/12/2035



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 37.18	Limpieza de fondos en la dársena del Molinar del puerto de Palma	2.900,30	31/12/2035
P.O. 39.18	Limpieza de fondos en la dársena comercial del puerto de Alcudia	36.590,07	31/12/2035
P.O. 47.20	Peatonalización parcial de los viales del Moll de Llevant y Moll de Creuers en el puerto de Mao, a raíz de la contingencia ocurrida del COVID-19, que ha desencadenado en el Estado de Alarma nacional declarado por el RD 463/202	150.362,29	31/12/2035
P.O. 62.20	Trabajos para la ocupación del carril derecho de circulación del Paseo Marítimo de Palma en sentido aeropuerto por desplazamiento del carril bici y aparcamientos	39.917,26	31/12/2035
P.O. 64.18	Prolongación del muelle de Ses Figuerasses en el Puerto de Maó	383.933,63	31/12/2035
P.O. 68.18	Actualización y mejoras del sistema de control de accesos de la Estación Marítima nº 6 del puerto de Palma	16.779,80	31/12/2035
P.O. 69.18	Adecuación de las salas destinadas a Policía Nacional, Guardia Civil y cuarto de registro de equipajes en la estación marítima nº6 del Puerto de Palma	20.469,42	31/12/2035
P.O. 71.19	Adecuación del balizamiento de los puertos de Eivissa y La Savina	22.542,30	31/12/2035
P.O. 74.18 (LOTE1)	Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia	274.207,64	31/12/2035
P.O. 74.18 (LOTE2)	Renovación de instalaciones de servicios y torretas de suministro en Muelle Viejo, Muelle de tráfico local y Muelle pesquero del puerto de Alcúdia	104.905,05	31/12/2035
P.O. 75.18	Nueva red de drenaje y saneo del pavimento del vial de circulación del muelle de Ribera del Puerto de Alcudia	386.746,41	31/12/2035
P.O. 77.19	Actuaciones para la estabilización del acantilado de Ses Figuerasses en el puerto de Maó	25.289,96	31/12/2035
P.O. 78.19	Protección de la banqueta del muelle de Transición en la ampliación del muelle de Poniente Norte del puerto de Palma	17.255,70	31/12/2035
P.O. 82.18	Instalación de un sistema de control de accesos para vehículos al área de operación en la estación marítima nº6 del puerto de Palma	92.760,80	31/12/2035



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 90.18	Acondicionamiento y reparación del muelle des Jonquet del Cos Nou del puerto de Maó	316.927,25	31/12/2035
P.O. 98.17	Sustitución de la tubería de agua potable en galería de servicios y tendido de la red de Media Tensión en una nueva canalización en el Dique del Oeste y el Muelle de Ribera de San Carlos del puerto de Palma	392.104,26	31/12/2035
P.O. 126.18	Adecuación de la pasarela nº5 del muelle Ribera de Botafoc en el puerto de Eivissa	139.332,17	31/12/2035
P.O. 40.17 (LOTE1)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en el muelle adosado del Puerto de Palma	6.063,46	31/12/2035
P.O. 40.17 (LOTE2)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las estructuras de atraque en los muelles Dique del oeste alin. 2 y Ribera San Carlos Puerto de Palma	17.269,99	31/12/2035
P.O. 40.17 (LOTE3)	A.T. para la redacción del proyecto y dirección de obra de los proyectos de rehabilitación de las infraestructuras de atraque en los muelles Paraires y Poniente Sur alin.1 del Puerto de Palma	7.469,81	31/12/2035
P.O. 69.20	A.T. para la redacción del estudio de alternativas para la mejora de la operatividad para el uso pesquero en el Muelle Ro-Ro Sur del puerto de Eivissa	9.768,00	31/12/2035
P.O. 124.15	A.T. para el estudio de alternativas, tramitación ambiental y redacción del proyecto constructivo de "Ampliación de la explanada de Poniente del puerto de Alcudia"	4.288,76	31/12/2035
P.O. 125.18	A.T. para la redacción del proyecto básico para la integración puerto-ciudad en la zona del contramuelle Mollet y redacción del proyecto constructivo de los espacios libres de edificación de los jardines de Sant Elm	39.326,93	31/12/2035
P.O. 144.15	A.T. para la dirección de obra del proyecto "Ampliación de la explanada del Muelle de Poniente Norte del puerto de Palma"(P.O. 1330)	86.282,18	31/12/2035
P.O. 52.18	A.T. para la redacción del proyecto constructivo y dirección de obra para la remodelación urbanística del paseo marítimo de Palma	210.950,51	31/12/2035
P.O. 56.18 (LOTE2)	A.T. para la dirección de obra de varias obras incluidas en el plan de inversiones de la APB)- A.T.a la dirección de obra de "Acondicionamiento de viales y zonas peatonales de acceso al puerto de la Savina(p.o.1085-G)	90.288,68	31/12/2035
P.O. 56.18 (LOTE3)	A.T. a la Dirección de obra de "Estación Marítima en Explanada y Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc (P.O. 1087-G)	128.177,28	31/12/2035
P.O. 63.17	A.T. para la realización del plan de vigilancia ambiental, en fase de explotación, del proyecto de "Explanada de los Muelles Comerciales al abrigo del Dique de Botafoc" del puerto de Eivissa en el periodo 2017-2019	50.800,00	31/12/2035



Autoritat Portuària de Balears

P.O. 36.20	Suministro de cámara termo gráfica de gran capacidad para el control de temperatura (COVID-19) colectivo en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-la Savina	14.910,00	31/12/2035
P.O. 35.20	Suministro de cámaras termo gráficas de mano para el control individual de temperatura (COVID-19) en el puerto de Ibiza, para el tráfico Eivissa-La Savina	6.230,00	31/12/2035
P.O. 39.20	Suministro de equipamiento para la toma de temperatura en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Palma, Alcudia y Mao	10.725,00	31/12/2035
P.O. 46.20	Suministro de módulos de sombra para las colas de espera del pasaje en exterior durante los controles sanitarios en cumplimiento del Decreto 2/2020 de la CAIB, en los puertos de Eivissa y La Savina.	12.900,00	31/12/2035
P.O. 109.18	Suministro, instalación y monitorización de tres puertas correderas para acceso a la zona restringida del muelle de cruceros en el puerto de Maó	122.228,06	31/12/2035
P.O. 14.19	Sustitución de la antena y su estructura soporte de la estación transmisora DGPS del faro de Maó en la punta de Sant Carles	162.564,66	31/12/2035
P.O. 31.19	Suministro y colocación de puertas para el acceso restringido a pantalanés de gestión directa en el puerto de Maó	52.700,00	31/12/2035
		50.409.644,85	

No se han aplicado en el ejercicio 2024 deducciones pendientes de tomar de ejercicios anteriores.

Pasivos por impuesto diferido.

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

Pasivos por impuesto diferido

	Euros	
	2024	2023
Subvenciones de capital	6.839.180,87	6.378.501,11
Diferencias amortización contable y fiscal	600,79	767,47
Total pasivos por impuesto diferido	6.839.781,66	6.379.268,58



Autoritat Portuària de Balears

Movimientos de los Activos y Pasivos por impuesto diferido.

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos que han afectado a los epígrafes “Activos por impuestos diferidos” y “Pasivos por impuestos diferidos” del balance durante los años 2024 y 2023

Movimientos de Activos y Pasivos por impuesto diferido.

Concepto	2024		2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Saldos iniciales	206.931,70	6.379.268,58	245.316,76	6.280.059,79
Efecto impositivo por diferencias temporarias-				
Aumentos	3.207.012,75	-	15.577,99	35,66
Disminuciones	(229.040,31)	(166,68)	(53.963,05)	(152,56)
Base Imponibles negativas				
Aumentos				
Disminuciones				
Deducciones				
Aumentos				
Disminuciones				
Ajuste Impuesto Sociedades ejercicios anteriores				
Impuestos reconocidos en el Patrimonio Neto-				
Aumentos/Disminuciones		460.679,76		99.325,69
Saldos finales	3.184.904,14	6.839.781,66	206.931,70	6.379.268,58

Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2024 la APB tiene abiertos a inspección los ejercicios 2020 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades, y los ejercicios 2020 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. La APB considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en el caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en el caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales formuladas.



13. Información sobre medio ambiente

Los gastos efectuados en el ejercicio **2024** por actividades medioambientales corresponden a gastos ordinarios del ejercicio contabilizados por su naturaleza en sus respectivas cuentas contables por un total de **2.931.591,06** euros. Las actuaciones medioambientales han correspondido a:

MARPOL	2.416.830,16
Asistencia Técnica para la implantación de la estrategia ambiental	82.016,25
Asistencia Técnica para seguimiento y control de la calidad de las aguas de los puertos de la Autoridad Portuaria de Balears según la ROM 5.1-13	61.451,26
Gestión de residuos de embarcaciones abandonadas	38.615,50
Mantenimiento de la exclusión de aves y gestión del resto de la fauna en edificios y dependencias del puerto de Palma	189.981,59
Control de calidad del agua potable del puerto de Palma	20.408,63
Trabajos previos para la caracterización de suelos y el diseño del Plan de gestión de suelos potencialmente contaminados en los puertos gestionados por la Autoridad Portuaria de Balears	8.365,37
Resto actuaciones	113.922,30
Total	2.931.591,06

En **2024** se han incorporado al inmovilizado material inversiones en acciones medioambientales en los diferentes puertos de la APB por importe de 3.709.459,79 euros.

En el **2024** se han efectuado inversiones en infraestructura por un importe total de **415.924,04** euros, en acciones medioambientales catalogadas de inmovilizado en curso, en los diferentes puertos correspondiendo a las siguientes actuaciones:

Nº EXPEDIENTE	DENOMINACIÓN DE LOS PROYECTOS O ADQUISICIONES EN INFRAESTRUCTURA	IMPORTE DEL EJERCICIO 2024
TODOS LOS PUERTOS		
P.O. 82.22	A.T. a la dirección de obra, control de calidad y vigilancia ambiental en obras del epígrafe de obras varias y menores de la APB (2023-2024)	305.441,58
PUERTO DE ALCÚDIA		
P.O. 21.21	Recuperación de calados en la IA alineación de los muelles de Poniente del puerto de Alcudia	92.826,50
PUERTO DE MAÓ-MAHÓN		
P.O. 88.23	Plan de seguimiento medioambiental de la translocación de colonias de Cladocora Caespitosa afectadas por las obras de: - PO.1093-G - PO.79.19 - PO 81.19 - PO.1076-G.	17.655,96
Total		415.924,04



14. Ingresos y gastos

a) Gastos

a.1) Consumos:

De acuerdo con las instrucciones de Puertos del Estado los consumos se reflejan en la partida reparaciones y conservación de Servicios Exteriores de la cuenta de Pérdidas y Ganancias ya que todas las compras tiene esta finalidad. Su desglose en 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	2024	2023
Compras de materiales de reparación y conservación	152.559,85	212.653,07
Variación de existencias	5.902,05	1.660,96
Total	158.461,90	214.314,03

a.2) Cargas sociales

El desglose de esta partida de la cuenta de pérdidas y ganancias en 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	2024	2023
Seguridad social a cargo de la empresa	4.695.799,86	3.987.248,29
Otros gastos sociales	819.691,74	721.360,47
Total	5.515.491,60	4.708.608,76

a.3) Plan de Pensiones

La APB mantiene constituido un Plan de Pensiones a favor de sus empleados que se integra en la actualidad en el Fondo de Pensiones "PUERTO PENSIONES, FONDO DE PENSIONES", inscrito en el Registro Mercantil de Madrid.

Las contingencias cubiertas son la jubilación, el fallecimiento o la invalidez permanente del partícipe, siendo el importe de la prestación igual al derecho consolidado por el partícipe en la fecha de abono de esta prestación.

El art.22.3 de la Ley 17/2012 de Presupuestos Generales del Estado establece que a partir del año 2013 no se podrán realizar aportaciones a los planes de pensiones al personal del sector público por lo que este año no ha habido ninguna aportación de la empresa.

a.4) Otros gastos de gestión corriente:



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

Concepto	2024	2023
Dietas asistencia al Consejo de Administración (no personal)	142.159,12	142.321,83
Daños a terceros, costas judiciales, etc	18.451,99	13.289,53
Otros gastos de gestión	625.480,73	344.581,31
Gastos de gestión cobro de deudas en vía de apremio	45.774,75	39.625,88
Provisión para responsabilidades	5.508.000,00	0,00
Ministerio de Justicia	87.865,19	83.275,44
Patrocinios	74.726,18	42.764,71
Recargos y Sanciones	66.073,53	32.779,16
Devolución de subvenciones a la explotación	0,00	63.106,37
Total	6.568.531,49	761.744,23

Durante el ejercicio 2024 se han satisfecho indemnizaciones por importe de 621.841,05 euros que se engloban en “Otros gastos de gestión” del cuadro anterior.

a.5) Gastos financieros:

Concepto	2024	2023
Actualización de provisiones	285.012,83	356.833,74
Intereses de demora por otros conceptos	10.904,96	9.278,27
Total	295.917,79	366.112,01



b) Ingresos

b.1) Otros ingresos de negocio:

Concepto	2024	2023
Importes adicionales a las tasas	29.424.114,21	31.241.745,02
Tarifas por servicios comerciales	8.764.010,00	8.349.830,27
Tarifas por el servicio de recepción de desechos generados por buques	3.895.983,32	4.296.813,60
Total	42.084.107,53	43.888.388,89

b.2) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

Concepto	2024	2023
Ingresos por tráficós mínimos	0,00	0,00
Ingresos por arrendamientos	271.471,57	301.569,85
Ingresos por servicios al personal	416.749,43	391.515,51
Ingresos por ventas de publicaciones	26.658,06	19.311,85
Servicios de vigilancia, inspección y dirección de obra		
Ingresos por multas y sanciones	616.582,48	522.437,91
Ingresos por indemnizaciones		
Daños a instalaciones, costas judiciales	44.328,80	30.364,07
Recargos	129.187,36	67.548,29
Rehabilitación de fallidos	14,50	252,41
Otros ingresos de gestión:	4.544.583,86	2.729.924,07
<i>a) Contraprestación por ocupación del dominio público portuario sin título habilitante, reclamación por enriquecimiento injusto</i>	164.988,59	835.711,30
<i>b) Contraprestación por actividad del dominio público portuario sin título habilitante, reclamación por enriquecimiento injusto</i>	291.166,94	444.589,09
<i>c) Otras contraprestaciones</i>	4.078.969,07	1.445.156,84
<i>d) Otros ingresos de gestión</i>	9.459,26	4.466,84
Total	6.049.576,06	4.062.923,96

b.3) Subvenciones de explotación

En el ejercicio se han clasificado como subvención a la explotación y se ha registrado en el epígrafe **5.b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio** los siguientes importes:

- Programa Horizonte 2020 de la Unión Europea, Proyecto Eiffel, de innovación para la mitigación del cambio climático. Del que se ha reconocido la cantidad de 64.662,78 euros.
-



Ports de Balears



Autoritat Portuària de Balears

- Programa Horizonte 2020 de la Unió Europea, Proyecto Balith, de diseño de baterías de flujo orgánico redox. Del que se ha reconocido la cantidad de 5.432,19 euros.

En el ejercicio 2023 se recibieron y clasificaron como subvenciones a la explotación por valor de 137.191,05 euros.

b.4) Ingresos financieros

Concepto	2024	2023
Intereses de demora	56.151,22	32.418,01
Intereses de cuentas corrientes e inversiones financieras	8.036.062,63	4.964.370,78
Total	8.092.213,85	4.996.788,79

c) Fondo de compensación Interportuario (F.C.I.)

En el ejercicio 2024 se ha aportado 1.897.000,00 € al F.C.I. y se ha recibido 1.346.000,00 €. En el ejercicio 2023 se aportó 1.458.000,00 € al F.C.I. y se recibió 1.432.000,00 €.

15. Detalle de la cifra de negocios de los puertos que pertenecen a esta Autoridad Portuaria

Puertos	Importe Neto de la Cifra de Negocios	
	2024	2023
Puerto de Palma	58.568.470,15	55.073.570,75
Puerto de Eivissa - Ibiza	34.709.618,68	33.865.117,63
Puerto de La Savina	5.927.652,16	4.672.808,25
Puerto de Maó - Mahón	5.960.606,87	4.998.525,36
Puerto de Alcúdia	6.475.766,79	6.570.075,72
Total	111.642.114,65	105.180.097,71



16. Número de empleados

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2024 ha sido de 341 trabajadores y para el ejercicio 2023 fue de 312 trabajadores.

Plantilla media	2024	2023
Hombres:	244	231
- Fijos	219	207
- Temporales	25	24
Mujeres:	97	81
- Fijas	84	74
- Temporales	13	7
Total	341	312

El desglose por sexos y categorías de la plantilla al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

Categoría	2024	
	Hombres	Mujeres
Altos cargos y Fuera de Convenio	24	5
Responsables	29	22
Técnicos	42	38
Jefes de Equipo	21	2
Policía Portuaria, administrativos, oficiales	131	39
TOTAL	247	106

Categoría	2023	
	Hombres	Mujeres
Altos cargos y Fuera de Convenio	21	5
Responsables	28	16
Técnicos	43	24
Jefes de Equipo	18	1
Policía Portuaria, administrativos, oficiales	125	43
TOTAL	235	89



17. Remuneraciones de consejeros

Los miembros del Consejo de Administración por acuerdo del mismo de día 13 de diciembre de 2001 cobran dietas por asistencia. Durante el ejercicio 2024 se han pagado 160.856,22 euros (2023: 161.946,14 euros).

Ninguno de los Consejeros de la Entidad ostenta participaciones en el capital social, ni ostenta cargo alguno en Sociedades con análogo o complementario objeto social.

18. Información sobre el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

No existen aplazamientos de pago. Se detalla la información de pagos realizados a proveedores en operaciones comerciales en los ejercicios 2024 y 2023:

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2024	2023
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	13,10	16,51
Ratio de operaciones pagadas	13,21	17,42
Ratio de operaciones pendientes de pago	9,21	5,71
	Importe euros	Importe euros
Total pagos realizados	86.379.490,11	74.015.356,97
Total pagos pendientes	2.380.181,17	3.745.457,23

Información sobre el volumen monetario y número de facturas pagadas en un período inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad

	2024	
	Número	Porcentaje
Núm. de fact pagadas en un período inferior al máx establ.	3840	90,29%
Núm. total de facturas pagadas	4253	100,00%
Volumen monetario de fact pagadas en un período inferior al máx establ.	81.503.137,87	94,35%
Volumen monetario total de facturas pagadas	86.379.490,11	100,00%

EL PRESIDENTE,
Firmado digitalmente

Fdo. José Javier Sanz Fernández
(La fecha válida será la de la firma electrónica del documento)